

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE**

**WILAYA DE BOUMERDES**

**DIRECTION DE L'ADMINISTRATION LOCALE**

**AVIS D'ADJUDICATION POUR LA CONCESSION D'EXPLOITATION DES PLAGES DE LA WILAYA DE BOUMERDES**

Conformément à la loi 03-02 du 17 février 2003 fixant les règles générales d'utilisation et d'exploitation touristique des plages et le décret exécutif N° 04-274 du 05 septembre 2004 fixant les conditions et les modalités d'exploitation touristique des plages; et l'arrêté interministériel du 18/05/2006 fixant la convention type et le cahier des charges relatif à la concession des plages ouvertes à la baignade, la Direction du tourisme et de l'artisanat lance la concession par voie d'adjudication des plages suivantes :

Communes	Plages	N° de lots à concéder	Superficie m <sup>2</sup>	Mis à prix DA	
Boudouaou El- Bahri	Boudouaou El Bahri	Aire de jeux	3400	59 500,00	
		03	4990	87 325,00	
Corso	Corso	05	5 375,91	94 078,00	
		01	3 286,38	57 512,00	
	Guedouari	03	3 371,53	59 002,00	
		01	4000	80 000,00	
Boumerdes	800 logts	03	4000	80 000,00	
		07	4200	84 000,00	
		01	4200	84 000,00	
	Boumerdes / Ouest	Aire de jeux (04)	1000	20 000,00	
		01	4100	82 000,00	
	Figuier / Ouest	Aire de jeux (02)	700	14 000,00	
		04	4100	82 000,00	
	Figuier / Est	04	4500	90 000,00	
		03	4500	90 000,00	
		Aire de jeux (05)	1500	30 000,00	
		01	4500	90 000,00	
		03	3600	72 000,00	
		Sahel	Aire de jeux (04)	1000	20 000,00
			08	4500	90 000,00
			Aire de jeux (09)	2000	40 000,00
			10	4000	80 000,00
			12	4500	90 000,00
	Aire de jeux (13)		2000	40 000,00	
	15		4500	90 000,00	
	17		4500	90 000,00	
Thénia	Seghirate	03	4370	87 400,00	
		05	5 458,26	109 165,00	
		07	5 548,33	110 967,00	
		09	9 437,25	188 745,00	
		10	1870	37 400,00	
		22	1750	30 625,00	
		24	5100	89 250,00	
		26	4100	71 750,00	
Djinet	Familial	28	4500	78 750,00	
		02	4200	73 500,00	
		04	4300	75 250,00	
		06	3200	56 000,00	
		08	4300	75 250,00	
		10	4900	85 750,00	
	Carrière	12	4900	85 750,00	
		14	4500	78 750,00	
		16	4800	84 000,00	
		18	3600	63 000,00	
		20	3300	57 750,00	
		06	5900	103 250,00	
	Darak	08	5099	89 232,00	
		02			
04					
Sidi daoud	Souanine	06	18 038	270 750,00	
		04			
		06			
Dellys	Saline / ouest	03	2550	38 250,00	
Afir	Saline / Est	02	4520	67 800,00	

### **LES CONDITIONS D'OCTROI DE CONCESSION :**

Les personnes remplissant les conditions ci-après peuvent déposer leur soumission pour l'exploitation touristique d'un ou plusieurs lots.

- Disposer des moyens humains et matériels nécessaires
- Disposer d'une caution bancaire destinée à couvrir leurs engagements dont le montant est fixé à cinq 5% de l'offre financière.
- Les personnes intéressées par le présent avis d'adjudication peuvent retirer le cahier des charges auprès de : **La Direction Du Tourisme et de l'Artisanat, De La Wilaya De Boumerdès / Bloc N° :05 Siege De La Wilaya De Boumerdès.**
- Frais de retrait du cahier des charges est de : mille-cinq cent dinars algérien (1 500 DA).

### **LE DOSSIER DOIT CONTENIR :**

- Une demande de participation à l'adjudication avec références des lots
- Extrait de rôle apuré en cours de validité
- Copie du registre de commerce
- Casier judiciaire du soumissionnaire en cours de validité
- L'identité du demandeur, personne physique ou le statut de la société pour les personnes morales.
- Liste des moyens humains et matériels (joint rapport)
- Cahier des charges signé, portant la mention lu et approuvé.
- Cheque certifié de caution bancaire de cinq 5% de l'offre financière.

Les offres techniques et financières doivent être remises sous pli fermé et anonyme et ne doit porter à l'extérieur que la mention :

**A Monsieur le directeur du Tourisme et de l'Artisanat de la wilaya de Boumerdès**

**Adjudication à ne pas ouvrir.**

- Dans un délai de quinze jours (15) jours, à compter de la première parution dans les journaux.
- Les adjudicataires resteront engagés par leurs offres pendant 105 jours à compter du dernier jour limite de dépôt des offres et sont invités à la séance d'ouverture des plis qui aura lieu le dernier jour du dépôt des offres à dix heures trente (10 h.30) au siège de la direction du tourisme et de l'artisanat.

Cet avis est considéré comme une invitation.





الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
ولاية بومرداس  
مديرية الإدارة المحلية  
إعلان عن مزايمة

منح حق الامتياز للاستغلال والاستعمال السياحي للشواطئ لولاية بومرداس:

تطبيقا لأحكام القانون رقم 02-03 المؤرخ في 17 فيفري 2003 المحدد للقواعد العامة للاستغلال والاستعمال السياحيين للشواطئ وكذا المرسوم التنفيذي رقم 274/04 المؤرخ في 05 سبتمبر 2004 المحدد لشروط الاستغلال السياحي للشواطئ و كفايات ذلك، وبمقتضى القرار الوزاري المشترك المؤرخ في 2006/05/18 المحدد لنموذج الاتفاقية و دفتر الشروط المتعلقة بامتياز الاستغلال السياحي للشواطئ المفتوحة للسياحة، تعلن مديرية السياحة والصناعة التقليدية لولاية بومرداس عن انطلاق عملية منح حق الامتياز للاستغلال والاستعمال السياحي للشواطئ عن طريق المزايمة المفتوحة للمواقع التالية:

السعر الافتتاحي دج	المساحة م <sup>2</sup>	رقم الحصة	الشاطئ
59 500.00	3400	مساحة للعب	بودواو البحري
87 325.00	4990	03	
94 078.00	5 375,91	05	قورصو
57 512.00	3 286,38	01	
59 002.00	3 371,53	03	قنوازي
80 000.00	4 000	01	
80 000.00	4 000	03	800 مسكن
84 000.00	4 200	07	
84 000.00	4200	01	
40 000 00	1000	مساحة للعب(04)	بومرداس غرب
82 000.00	4100	01	
14 000.00	700	مساحة للعب (02)	كرمة غرب
82 000.00	4100	04	
80 000.00	4500	01	
90 000.00	4500	03	كرمة شرق
30 000.00	1500	مساحة للعب(05)	
90 000.00	4500	01	
72 000.00	3600	03	
20 000.00	1000	مساحة للعب(04)	
90 000.00	4500	08	
40 000.00	2000	مساحة للعب (09)	الساحل
80 000.00	4000	10	
90 000.00	4500	12	
40 000.00	2000	مساحة للعب (13)	
90 000.00	4500	15	
90 000.00	4500	17	
90 000.00	4500	19	
87 400.00	4370	03	
109 165.00	5 458,26	05	
110 967.00	5 548,33	07	الصغيرات
188 747.00	9 437,25	09	
37 400.00	1870	10	
30 625.00	1750	22	
89 250.00	5100	24	
71 750.00	4100	26	جنت عالي
78 750.00	4500	28	
73 500.00	4200	02	
75 250.00	4300	04	
56 000.00	3200	06	
75 250.00	4300	08	
85 750.00	4900	10	المحجر
85 750.00	4900	12	
78 750.00	4500	14	
84 000.00	4800	16	
63 000.00	3600	18	
57 750.00	3300	20	
103 250.00	5900	06	جنت درك
89 232.00	5099	08	
		02	
		04	
270 750.00	18038	06	سوالين
40 000.00	2550	03	صالين غرب
67 800.00	4520	02	صالين شرق

## شروط المشاركة في المسابقة

يشارك في المزايدة المفتوحة للاستغلال السياحي للشواطئ، الأشخاص الذين تتوفر فيهم الشروط الآتية:

- امتلاك الوسائل البشرية والمادية الضرورية
  - امتلاك طيمان بنكي بقيمة خمسة 5% من العرض المالي المقدم.
  - أن يكون مسجلا في السجل التجاري
- فعلى الراغبين في المشاركة في هذه المزايدة سجب دفتر الشروط بالعنوان التالي:
- مديرية السياحة و الصناعة التقليدية لولاية بومرداس  
الحي الإداري عمارة رقم 05- الطابق الأول- مقر الولاية - بومرداس
- مصاريف سحب دفتر الشروط: حددت بـ ألف و خمسة مائة دينار جزائري (500 1 دج)
- يتضمن ملف المشاركة الوثائق التالية:
- طلب المشاركة في المزايدة مع مراجع الحصص.
  - مستخرج الضرائب مصفى وساري المفعول.
  - نسخة من السجل التجاري.
  - مستخرج صحيفة السوابق العنلية ساري المفعول.
  - هوية صاحب الطلب، بالنسبة للشخص الطبيعي أو القانون الأساسي للشركة بالنسبة للأشخاص المعنويين.
  - قائمة الوسائل البشرية والمادية (تقرير مفصل).
  - دفتر الشروط ممضي يحمل عبارة قرىء وصدق عليه.
  - صك بنكي مصافق عليه بقيمة خمسة 5% من العرض المالي المقدم.
- ترسل العروض التقنية والمالية كل على حدى في ظرف مزدوج مغلق لا يحمل إلا العبارة التالية:
- السيد/مدير السياحة و الصناعة التقليدية لولاية بومرداس  
مزايدة /لا يفتح
- في اجل أقصاه خمسة عشرة يوما 15 ابتداء من أول ظهور لهذا الإعلان بالجرائد الوطنية.
- يبقى المتعهدون ملزمين بعروضهم لمدة 105 يوما ابتداء من آخر يوم إيداع العروض.
- بإمكان المشاركين الحضور إلى الجلسة العلنية لفتح الاظرفة التي ستعقد في آخر يوم لإيداع العروض، على الساعة العاشرة و النصف (10:30) صباحا بمقر مديرية السياحة و الصناعة التقليدية، ويعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة.