

2.5. Opportunités offertes à l'investissement économique au niveau de la commune d'Afir

2.5.1. Cadre général

- Code géographique : 3504
- Strate : Commune rurale
- Relief : Plaines et Vallées
- Vocation de la commune : Agricole et touristique.
- Superficie (km²) : 60.38
- Population (estimation fin 2021) : 18 461 habitants
- Infrastructures techniques :
 - Taux d'électrification (%) : 93
 - Taux de raccordement au gaz (%) : 50
 - Taux de raccordement au réseau de l'AEP (%) : 85

Elle est limitée :

- au Nord par la mer méditerranée
- au Sud par les communes de Taourga (wilaya de Boumerdes) et de Sidi Naamane (wilaya de Tizi Ouzou)
- à l'Est par les commune de Mizrana et de Makouda (wilaya de Tizi Ouzou)
- à l'Ouest, par la commune de Dellys

Son chef-lieu est situé à environ 70 km, à l'est de l'agglomération chef-lieu de la wilaya (Boumerdes).

Accessibilité :

- RN71 du village Zaouia nord au village Iwailaichene
- RN24 du village Oued Oubey au nord est (Oued Taazibt)

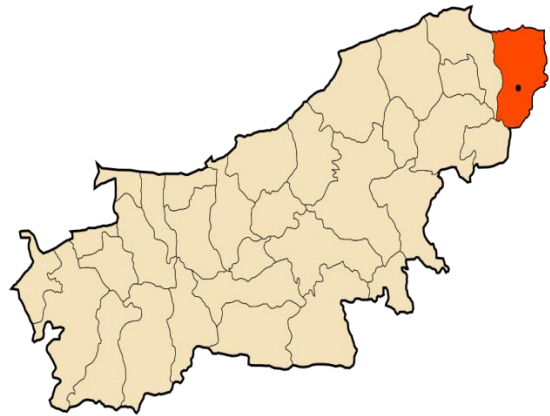
Climat : type méditerranéen (hiver froid et humide et été chaud et sec ; les précipitations sont irrégulières et comprises entre les isohyètes 500 et 1300 mm

Contacts :

-Téléphone : 024 76 94 57 / 024 76 93 48

- Fax : 024 76 93 48

- e-mail : apcafir2022@gmail.com



2.5.2. Déterminants du développement économique local

• Considérations générales

- ❖ Au titre des « **Zones auxquelles l'état accorde un intérêt particulier en matière d'investissement** », la commune est concernée par le « **Régime des zones** » qui offre des avantages à l'investissement (projets d'investissement bénéficiant d'exonération et réduction fiscale).
- ❖ **Orientations d'aménagement et de développement retenues par le plan d'aménagement de la wilaya pour l'émergence de l'économie à l'horizon 2030 :** Développement de l'agriculture et construction d'un marché couvert au niveau de la zone urbaine.



• Dynamique de l'investissement locale

▪ Dispositif AAPI

Répartition des projets déposés auprès du guichet unique (de 2002 au 31/12/2022)

Nombre de dossiers déposés et retenus		Nombre de dossiers réalisés	
Total	dont 2022	Total	dont 2022
68	00	22	00

▪ Dispositif CNAC

Nombre de dossiers déposés		Nombre de dossiers retenus		Nombre de dossiers financés	
Total	dont 2022	Total	dont 2022	Total	dont 2022
72	0	42	0	29	0

▪ Dispositif ANADE

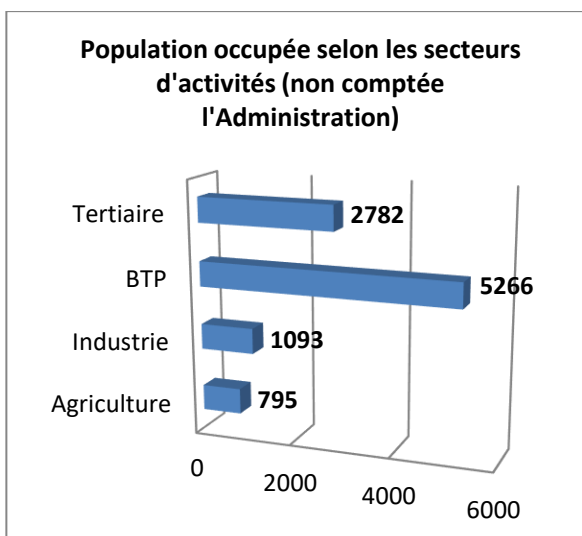
Nombre dossier déposés		Nombre dossiers retenus		dossiers financés	
Total	dont 2021	Total	dont 2021	Total	dont 2021
447	3	270	4	162	6

▪ Dispositif ANGEM

Nombre de dossiers déposés		Nombre de dossiers retenus		Nombre de dossiers financés	
Total	dont 2022	total	dont 2022	total	dont 2022
763	15	679	13	553	7

- **Emploi** (Situation à fin 2021)

Population totale (hab.)	18461
Population active (hab.)	11381
Population occupée (hab.)	9935
Population au chômage (hab.)	1446



- **Potentiel commercial**

Commerçants inscrits (actifs) au registre du commerce au 31 décembre 2022

Personnes physiques	Personnes morales	Total
529	19	548

Commerçants selon les par secteurs d'activités au 31/12/2021

Production industriel	Artisanat	Commerce de gros	Import-export	Commerce de détail	services
101	3	9	1	157	219

- **Potentiel agricole**

Le potentiel agricole de la commune d'Afir se caractérise par une bonne production de lait, de viandes rouges et blanches, du miel et de la laine.

Les Terrain agricole à bon rendement atteignent 1720 ha

Production animale : Principales productions (qx)

Viandes Bovines (qx)	Viandes Ovines (qx)	Viandes Caprines (qx)	Total Viandes rouges
2 666	3 610	1 095	7 371

Poulet de pente (qx)	Poulet de chair (qx)	Dindes (qx)	Total Viandes blanches
4 800	300 000	12 700	317 500

Apiculture : 2980 Ruches

- **Potentiel forestier**

Dénomination foret	Superficie (ha)	Essences principales
Mizrana	670,70	Forêts, Maquis de Chêne liège
El Kennour	50	Maquis, Broussaille
Abada	80	Maquis, Broussaille
Tissira	50	Maquis, Broussaille
OuledBelhizem	325	Broussaille
Taachacht	60	Forêts dégradée
Azaghar	100	Broussaille
Bouroumi	40	Broussaille
Le 13 ^{ème}	25	Eucalyptus

- **Potentiel touristique**

- **Zones d'expansion touristique existantes**

Désignation	Localisation	Superficie (HA)	Vocation	Nbre de lots	Nbre de lits
Salines	Dellys, Afir	137,5	Balnéaire	04	340 lits

- **Plages autorisées à la baignade** : Saline est.

- **Potentiel en déchets valorisables**

- ❖ Quantité de déchets solide générés T/jour : 13
- ❖ Installations classées pour la protection de l'environnement : 2
- ❖ Lieu de la décharge : centre d'enfouissement technique de Zemmouri

- **Formation de la ressource humaine**

- **Formation résidentielle**

- ✓ Etablissements : 1 annexe de CFPA
- ✓ Capacités d'accueils totales : 120 places



2.5.3. Quelques opportunités offertes à la promotion de l'investissement économique local

Tourisme

- ❖ Réalisation de villages touristiques.
- ❖ Aménagement de terrains de camping.
- ❖ Réalisation de restaurants.

Forêt

- ❖ Création de petites entreprises pour promouvoir l'écotourisme et activités de récréation et de détente.
- ❖ Production du liège et des résines
- ❖ Extraction des huiles essentielles.
- ❖ Collecte et transformation des plantes médicinales.

Elevage

- ❖ Développement de centres d'engraissement des ovins, caprin et bovins.
- ❖ Développement la cuniculture (élevage du lapin) .
- ❖ Développement de complexes avicoles pour l'élevage de poules pondeuses et de poules de chair.

Activité agricole

- ❖ Mise en valeur des terres à travers l'expansion des vergers arboricoles.
- ❖ Développement des cultures maraîchères de plein champ et sous serres.
- ❖ Production de semences et de plants.
- ❖ Développement de la floriculture sous – serres.

Valorisation des produits agricoles

- ❖ Conditionnement et stockage sous froid des fruits et légumes.
- ❖ Collecte de produits fermiers avicoles.
- ❖ Collecte du lait.
- ❖ Développement des industries du lait et dérivés : Production de lait, Beurrerie et fromagerie, yaourtière.
- ❖ Traitement et transformation de laines.

Commerce

- ❖ Aménagement d'un marché hebdomadaire des fruits et légumes

Environnement

- ❖ Transformation des issus de poulets (pattes, os, plumes et œufs)

Pêche

- ❖ Réalisation de fermes piscicoles en mer
- ❖ Réalisation d'une plage d'échouage au village Zaouia