

2.9. Opportunités offertes à l'investissement économique au niveau de la commune de Bordj Menaïel

2.9.1. Cadre général

- Code géographique : 3505
- Strate : Commune urbaine
- Relief : Collines et Plateaux
- Vocation de la commune : agricole
- Superficie (km²) : 97.8
- Population (estimation fin 2021) : 81 977 habitants
- Infrastructures techniques :
 - Taux d'électrification (%) : 99
 - Taux de raccordement au gaz (%) : 85
 - Taux de raccordement au réseau de l'AEP (%) : 87

Elle est limitée :

- Au nord par la commune de Djenet
- A l'est par les communes de Ouled Aïssa et Naciria
- A l'ouest par les communes de Leghata et Isser
- Au sud par la commune de Timezrit

Son chef-lieu est situé à environ 27 km à l'est de l'agglomération chef-lieu de la wilaya (Boumerdes).

Accessibilité :

- RN 68 à 12
- CW 18 à 05
- Chemin de fer : Alger- Tizi Ouzou

Climat : type méditerranéen (hiver froid et humide et été chaud et sec) ; les précipitations sont irrégulières et comprises entre les isohyètes 500 et 1300 mm

Contacts :

-Téléphone : 024 78 74 30 à 33

-Fax : 024 78 50 29

-Email : apcbm3572@yahoo.com



2.9.2. Déterminants du développement économique local

- **Considérations générales**

- ❖ **Orientations d'aménagement et de développement retenues par le plan d'aménagement de la wilaya pour l'émergence de l'économie à l'horizon 2030 :**
 - ✓ Développement de l'agriculture ;
 - ✓ Développer les capacités de stockage et de distribution ;
 - ✓ Création d'un réseau de PME.



- **Dynamique de l'investissement locale**

- **Dispositif AAPI**

Répartition des projets déposés auprès du guichet unique (de 2002 au 31/12/2022)

Nombre de dossiers déposés et retenus		Nombre de dossiers réalisés	
Total	dont 2022	total	dont 2022
408	03	108	01

- **Dispositif CNAC**

Nombre de dossiers déposés		Nombre de dossiers retenus		Nombre de dossiers financés	
Total	dont 2022	Total	dont 2022	Total	dont 2022
508	0	233	0	143	0

- **Dispositif ANADE**

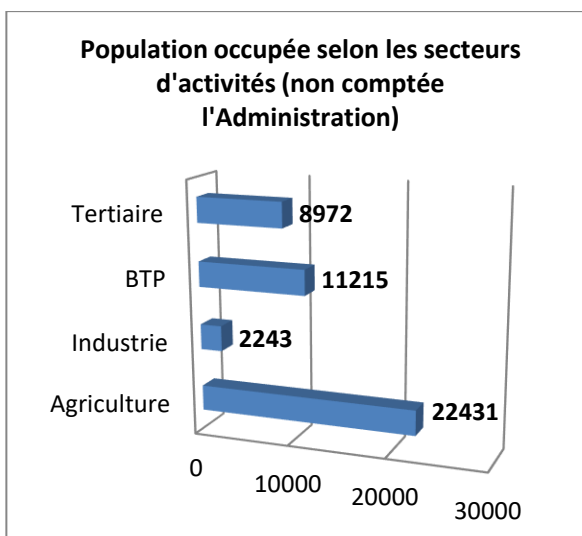
Nombre dossier déposés		Nombre dossiers retenus		dossiers financés	
Total	dont 2021	Total	dont 2021	Total	dont 2021
2587	20	1467	15	747	4

- **Dispositif ANGEM**

Nombre de dossiers déposés		Nombre de dossiers retenus		Nombre de dossiers financés	
Total	dont 2022	total	dont 2022	total	dont 2022
1250	18	1101	19	747	5

- **Emploi** (Situation à fin 2021)

Population totale (hab.)	81977
Population active (hab.)	51391
Population occupée (hab.)	44862
Population au chômage (hab.)	6529



- **Potentiel commercial**

Commerçants inscrits (actifs) au registre du commerce au 31 décembre 2022

Personnes physiques	Personnes morales	Total
3811	326	4137

Commerçants selon les secteurs d'activités au 31/12/2021

Production industriel	Artisanat	Commerce de gros	Commerce de détail	Import / Export	Services
549	21	110	1810	50	1416

Infrastructures commerciales

Infrastructure de stockage Capacités installées	Marchés de gros (nombre et nature)	Marchés de détail (nombre et nature)	Souks (nombre et nature)
44 (dont 25 sous froid)	/	01 marché de proximité 01 marché couvert	01 marché hebdomadaire

- **Potentiel industriel**

- **Trois zones d'activités**

- Superficie totale : 22.77 ha
- Superficie occupée : 15.8 ha
- Nombre d'entreprises installées (unités) : 154 (dont 71 en activité)

- **Entreprise industrielle existante**

Dénomination de l'entreprise	Branche d'activité	Principaux produits	Capacité de production annuelle
SOCIETE ORFEE (filiale du groupe BCR)	Industrie métallique	Production Orfée et divers Inox	27 366 821 U

- **Potentiel agricole**

La commune de Bordj Menaiel possède un potentiel agricole très important, c'est l'une des grandes communes productrices de raisin en Algérie.

En plus de la viticulture, la production agricole de la commune est dominée aussi par l'oléiculture, les agrumes, le miel et la laine.

- **Potentiel forestier**

Dénomination foret	Superficie (ha)	Essences principales
Baghla	323	Pin d'Alep, Eucalyptus, Maquis, Broussaille
El Fiadh – Oued Isser	100	Eucalyptus, Peuplier, Frêne, Maquis, Broussaille
Kara Ahmed (Ex DAS Makhfi)	40	Oléastre, Olivier
Ouled Ameer	200	Eucalyptus, Maquis, Broussaille
Rouaafa	20	Maquis Chêne Liège, Broussaille
Derridj	05	Eucalyptus, Maquis

- **Potentiel touristique**

- **Agences du tourisme et de voyages :**

- ✓ 04 Agences Agrées exerçant dans le domaine des Excursions, voyages organisés, Omra, billetterie.

- **Sites historiques :**

- Vestiges romains

- **Potentiel en déchets valorisables**

- ❖ Quantité de déchets solide générés T/jour : 74
 - ❖ Installations classées pour la protection de l'environnement : 6
 - ❖ Lieu de la décharge : centre d'enfouissement technique de Zemmouri

- **Formation de la ressource humaine**

- **Formation résidentielle**

- ✓ Etablissements : 2 CFPA
 - ✓ Capacités d'accueils totales : 700 places
 - ✓ Nombre de sections : 17

- ✓ **Spécialités dispensées :**

Informatique, couture, comptabilité, Dessin D'étude Option Architecture, Opérateur en Micro-Informatique, Installation Sanitaire et Gaz, Electricité Bâtiment, Electricité Auto, Electricité industrielle, Exploitant En Informatique, Peinture Vitrierie, Menuiserie Bâtiment, coiffure dames, Carrelage Faïence Mosaïque, Systèmes Numériques Option Réseaux Informatique, Prêt à porter, Soudage - Serrurerie, Chauffage Central, Agent de saisie, pâtisserie, boucherie et produits carnés, technicien chimiste, hôtellerie -restauration /option production culinaire

- **Formation en Apprentissage**

- ✓ **Spécialités dispensées :**

Menuiserie bâtiment, Installation sanitaire, Peinture vitrierie, Installation sanitaire et gaz, Topographie, Tôlerie, Carrosserie automobile, Menuiserie aluminium et PVC, Electricité automobile, Restauration/Option : Cuisine traditionnelle, Opérateur micro-informatique, Exploitant informatique, Coiffure hommes, Coiffure dames, Conduite et entretien des engins de chantier, Mécanique réparation des véhicules légers, Couture, horticulture, apiculture, grandes cultures, conduite et entretien des engins de chantier, vulcanisation et géomètre des trains, mécanique réparation des véhicules légers, boulangerie viennoiserie, pâtisserie, cuisine de collectivité, boucherie et produits carnés, agent de saisie, magasinier, assistante maternelle, parallélisme et équilibrage des roues.



2.9.3. Quelques opportunités offertes à la promotion de l'investissement économique local

Tourisme

- ❖ Réalisation d'un centre de sports dans les hauteurs de la commune.
- ❖ Réalisation des aires de jeux et de loisirs.
- ❖ Développement de l'hôtellerie urbaine.
- ❖ Réalisation de restaurants.

Artisanat

- ❖ Tannage végétal des peaux pour semelles première et semelle de marche.
- ❖ Fabrication de tous types de cuir en produits finis chaussure, sac, cartable
- ❖ Promotion du tissage et tapisserie traditionnels.
- ❖ Vêtements et broderie traditionnelle.
- ❖ Articles de décoration.

Activité agricole

- ❖ Mise en valeur des terres à travers l'expansion des vergers arboricoles rustiques y compris l'oléiculture.

Valorisation des produits agricoles

- ❖ Conditionnement et stockage sous froid des fruits et légumes.
- ❖ Conditionnement des huiles d'olives.
- ❖ Valorisation de grignons d'olives
- ❖ Collecte et conditionnement des produits du terroir
- ❖ Conditionnement de miel.
- ❖ Traitement et transformation de laines.

Commerce

- ❖ Promotion d'infrastructures de chambres froides.

Environnement

- ❖ Nettoyage, entretien et désinfection des locaux industriels et d'habitat
- ❖ Récupération et recyclage des huiles usagées (huile hydraulique, huile de moteur, huile de boîte de vitesse).
- ❖ Récupération et transformation des restes alimentaires (pains, fruits et légumes.) pour la production d'aliments d'élevage et de composte.
- ❖ Récupération et traitement des métaux ferreux et non ferreux (Découpage et compactage de ferrailles).
- ❖ Récupération et valorisation des matières métalliques recyclables.
- ❖ Récupération de matières plastiques et caoutchoucs recyclables pour la production de matière première plastique.

Prestations de services

- ❖ Sous-traitance et services liés à la base industrielle installée.

Santé

- ❖ Etablissements de santé spécialisés (cliniques).
- ❖ Maternité

Industrie : A la faveur des disponibilités foncières disponibles au niveau des zones d'activité existantes

- ❖ Activités de transformation : fabrication de jus de raisin, confiture, raisin sec ...
- ❖ Fabrication de petites unités de motoculteurs.
- ❖ Fabrication de petits matériels agricoles et hydrauliques.
- ❖ Maintenance des matériels et équipements agricoles (ateliers ruraux mobiles, équipés en outils d'entretiens, de dépannage et de rénovations mécaniques et électriques).
- ❖ Fabrication de matériel pour l'agriculture, et l'élevage, parties et pièces détachées.
- ❖ Fabrication des pièces de rechange des équipements industriels
- ❖ Fabrication des câbles électriques
- ❖ Exploitation des sources d'eau minérales disponibles au niveau de la commune