

2.12. Opportunités offertes à l'investissement économique au niveau de la commune de Djenet

2.12.1. Cadre général

- Code géographique : 3509
- Strate : Commune rurale
- Relief : Plaines et Vallées
- Vocation de la commune : agricole et touristique
- Superficie (km²) : 72.13
- Population (estimation fin 2021) : 24 681 habitants
- Infrastructures techniques :
 - Taux d'électrification (%) : 99
 - Taux de raccordement au gaz (%) : 40
 - Taux de raccordement au réseau de l'AEP (%) : 80

Elle est limitée :

- Au nord par la mer méditerranée
- A l'est par la commune de Sidi Daoud
- A l'ouest par la commune de Leghata
- Au sud par les communes de Bordj Menaïel et Ouled Aïssa

Son chef-lieu est situé à environ 34 km à l'est de l'agglomération chef-lieu de la wilaya (Boumerdes).

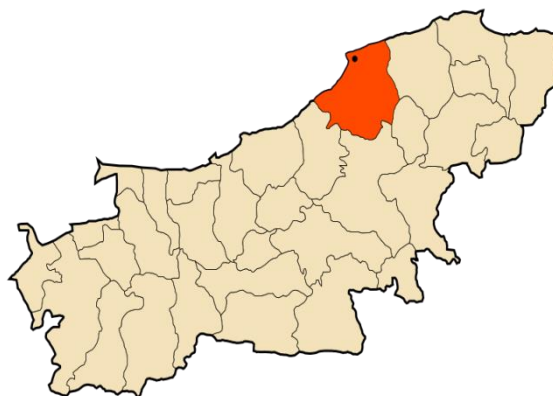
Accessibilité

- RN 24 reliant Ouled Bounoua à Dar Mendil
- RN 68 reliant Mouilha à Ouled Ali
- CW 04 reliant Ouled Bounoua à Ouled Ali
- CW 18 reliant Ouled Labaa Ouled Ahmed Ben Aïssa

Climat : type méditerranéen (hiver froid et humide et été chaud et sec) ; les précipitations sont irrégulières et comprises entre les isohyètes 500 et 1300 mm

Contacts :

- Téléphone : 024 87 95 34
- Fax : 024 77 93 41
- Email : communeDjenet3508@gmail.com



2.12.2. Déterminants du développement économique local

• Considérations générales

❖ Orientations d'aménagement et de développement retenues par le plan d'aménagement de la wilaya pour l'émergence de l'économie à l'horizon 2030 :

- ✓ Développement de l'agriculture ;
- ✓ Réalisation d'une halle à marées et un hangar de ramendage ;
- ✓ Création d'un site d'aquaculture ;
- ✓ Aménagement d'un espace de loisirs au niveau du barrage Amara.



• Dynamique de l'investissement locale

▪ Dispositif AAPI

Répartition des projets déposés auprès du guichet unique (de 2002 au 31/12/2022)

Nombre de dossiers déposés et retenus		Nombre de dossiers réalisés	
Total	dont 2022	total	dont 2022
133	00	48	04

▪ Dispositif CNAC

Nombre de dossiers déposés		Nombre de dossiers retenus		Nombre de dossiers financés	
Total	dont 2022	Total	dont 2022	Total	dont 2022
156	0	88	0	55	0

▪ Dispositif ANADE

Nombre dossier déposés		Nombre dossiers retenus		dossiers financés	
Total	dont 2021	Total	dont 2021	Total	dont 2021
724	2	416	4	151	1

▪ Dispositif ANGEM

Nombre de dossiers déposés		Nombre de dossiers retenus		Nombre de dossiers financés	
total	dont 2022	Total	dont 2022	Total	dont 2022
1185	5	998	4	816	0

- **Emploi** (Situation à fin 2021)

Population totale (hab.)	24681
Population active (hab.)	15471
Population occupée (hab.)	13506
Population au chômage (hab.)	1965

- **Potentiel commercial**

Commerçants inscrits (actifs) au registre du commerce au 31 décembre 2022

Personnes physiques	Personnes morales	Total
913	54	967

Commerçants selon les secteurs d'activités au 31/12/2021

Production industriel	Artisanat	Commerce de gros	Import-export	Commerce de détail	Services
154	5	25	11	273	400

Infrastructures commerciales

Infrastructure de stockage Capacités installées	Marchés de gros (nombre et nature)	Marchés de détail (nombre et nature)	Souks (nombre et nature)
10 sous froid	/	/	/

- **Potentiel industriel**

- **Une zone d'activités**

- Superficie totale : 14.85 ha
- Superficie occupée : 00 ha
- Nombre d'entreprises installées (unités) : 00

- **Entreprise industrielle existante**

Dénomination de l'entreprise	Activité	Capacité de production annuelle
Station de dessalement de Cap Djenet	Dessalement de l'eau de mer	100.000 M ³
Centrale thermique de Cap Djenet	Production de l'électricité	Energie électrique : 302 663GWH Eau déminéralisée : 272 008 M ³

- **Potentiel agricole**

La commune de Djenet est parmi les communes qui réalisent de fortes productions agricoles de la wilaya de Boumerdes. Elle est connue notamment par sa production de viticulture, de miel et de laine.

- **Potentiel forestier**

Dénomination foret	Superficie (ha)	Essences principales
Cap-Djenet H'Madna	500	Pin d'Alep, Maquis, Broussaille
Ex DAS Lallaoui	214,75	Pin d'Alep, Maquis, Broussaille
Ouled Bounoua	50	Broussaille
Abdel Ouireth	50	Broussaille
Mazer	50	Broussaille
Zerarka	30	Maquis, Broussaille
Koudiet El Ben	30	Broussaille
Ouled Smir	50	Pin d'Alep, Maquis, Broussaille

- **Potentiel touristique**

- **Sites touristiques naturels :**
 - Ancienne église de Djenet
- **Zones d'expansion touristique existantes**

Désignation	Localisation	Superficie (HA)	Vocation	Nombre de lots	Nombre de lits
Cap Djenet	Djenet		Balnéaire	/	PAT en cours d'approbation

- **Plages autorisées à la baignade :**
 - El Setara, Oued El Ghoraf, logements touristiques

- **Potentiel aquacole**

- **Potentialités marines :**

ZAA (Zone d'activité aquacole) en mer

D'une superficie globale de 2500 hectares, cette zone se trouve à 8 km du port d'attache de Djenet. Elle s'étend d'oued Isser à oued Sebaou.

- **Retenue collinaire**
 - ❖ Oued Amara
 - Capacité : 02 millions m3
 - Espèce pêchée : Carpe, ablette, sandre,
- **Bassins d'irrigation**
 - ❖ Kasdi Yacine
 - Capacité : 100 m2
 - Espèce élevée : tilapia
 - ❖ Djamel
 - Capacité : 03 ha
 - Espèce élevée : carpe commune, royale, mullet
 - ❖ Essetiti
 - Capacité : 01 ha
 - Espèce élevée : Tilapia, carpe, mullet, sandre
 - ❖ Benchouk
 - Capacité : 15000 m2
 - Espèce élevée : Mulet, carpe royale
- **Embouchure d'oued**
 - ❖ Oued Isser
 - Largeur : 325 m2
 - Espèce pêchée : mullet et anguille

- **Potentiel en substances utiles**

- ❖ Gisements d'agrégats

Carrières existantes

Indice et gisement	Lieudit	Substance extraite	Destination	Capacité de production
Agrégats	Thighil	Basalte pour agrégats et sable concassé	TP bâtiments et routes	/
Agrégats	Elmahdjar	Basalte pour agrégats et sable concassé	TP bâtiments et routes	/

- **Potentiel en déchets valorisables**

- ❖ Quantité de déchets solide générés T/jour : 19
- ❖ Installations classées pour la protection de l'environnement : /
- ❖ Lieu de la décharge : centre d'enfouissement technique de Zemmouri

- **Formation de la ressource humaine**

- **Formation résidentielle**
- ✓ Etablissements : 1 annexe de CFPA
- ✓ Capacités d'accueils totales : 120 places

2.12.3. Quelques opportunités offertes à la promotion de l'investissement économique local

Elevage

- ❖ Développement de l'apiculture.
- ❖ Développement de centres d'engraissement des ovins, caprins et bovins.
- ❖ Développement de complexes avicoles pour l'élevage de poules pondeuses et de poules de chaires

Activité agricole

- ❖ Mise en valeur des terres à travers l'expansion des vergers arboricoles rustiques.
- ❖ Développement des cultures maraîchères sous serres.
- ❖ Développement de cultures maraîchères fourragères et fruitières.
- ❖ Développement des cultures d'oliviers et de vignes
- ❖ Développement de la floriculture sous – serres.
- ❖ Pépinière d'arbres forestiers et fruitiers.

Valorisation des produits agricoles

- ❖ Traitement et transformation de laines.
- ❖ Conditionnement et stockage sous froid des fruits et légumes
- ❖ Conditionnement de miel.
- ❖ Activités de transformation : fabrication de jus de raisin, confiture, raisin sec ...
- ❖ Transformations industrielle des fruits.
- ❖ Conserverie et semi – conserverie de fruits et légumes.
- ❖ Production de semences, fruits et légumes (séchage et conditionnement).
- ❖ Collecte et conditionnement des produits du terroir
- ❖ Conditionnement et stockage sous froid des fruits et légumes.
- ❖ Fabrication d'aliments et farines pour poissons

Tourisme

- ❖ Réalisation d'infrastructures hôtelières balnéaires
- ❖ Réalisation d'un espace de loisirs au niveau du barrage Amara
- ❖ Réalisation de restaurants

Mines et carrières

- ❖ Exploitation de carrières de basalte pour les travaux de construction et de travaux publics.

Pêche

- ❖ Réalisation de fermes piscicoles en mer (notamment la dorade)
- ❖ Mise en place d'unités de fabrication de filets de pêche, fabrication d'accastillage, tunnel de congélation, emballage des produits de la pêche, unité de conserverie, atelier de salaison.
- ❖ Maintenance des bateaux et équipements de pêche
- ❖ Fabrication des équipements de pêche et de pièces de rechanges pour bateaux de pêche

Industrie : A la faveur des disponibilités foncières disponibles au niveau de la zone d'activité existante

- ❖ Production de fertilisants
- ❖ Maintenance des matériels et équipements agricoles (ateliers ruraux mobiles, équipés en outils d'entretiens, de dépannage et de rénovations mécaniques et électriques).
- ❖ Fabrication de matériel pour l'agriculture, et l'élevage, parties et pièces détachées

Services

- ❖ Réalisation d'une école formation dans les métiers de pêche, aquaculture et maintenance des bateaux de pêche

Commerce

- ❖ Aménagement d'un marché hebdomadaire des fruits et légumes
- ❖ Réalisation d'un marché de gros de fruits et légumes

