

2.13. Opportunités offertes à l'investissement économique au niveau de la commune de Isser

2.13.1. Cadre général

- Code géographique : 3510
- Strate : Commune urbaine
- Relief : Collines et Plateaux
- Vocation de la commune : agricole
- Superficie (km²) : 67.03
- Population (estimation fin 2021) : 40 046 habitants
- Infrastructures techniques :
 - Taux d'électrification (%) : 98
 - Taux de raccordement au gaz (%) : 70
 - Taux de raccordement au réseau de l'AEP (%) : 100

Elle est limitée :

- Au nord par la commune de Si Mustapha
- A l'est par la commune de Bordj Menaïel
- A l'ouest par les communes de Souk el Had et Beni Amrane
- Au sud par les communes de Timezrit et Chabet el Ameer

Son chef-lieu est à environ 23 km, au sud-est de l'agglomération chef-lieu de la wilaya (Boumerdes).

Accessibilité :

RN 12 reliant Alger à Tizi Ouzou

RN 68 reliant Isser à Draa el Mizane et Bouira

CW 151 reliant Isser à Timezrit

CW 03 reliant Isser à Beni Amrane

Climat : type méditerranéen (hiver froid et humide et été chaud et sec) ; les précipitations sont irrégulières et comprises entre les isohyètes 500 et 1300 mm

Contacts :

- Téléphone : 024 71 31 28
- Fax : 024 71 31 27
- Email : apcisser2@gmail.com



2.13.2. Déterminants du développement économique local

- **Considérations générales**

- ❖ **Orientations d'aménagement et de développement retenues par le plan d'aménagement de la wilaya pour l'émergence de l'économie à l'horizon 2030 :**
Développement de l'agriculture et d'un réseau de PME



- **Dynamique de l'investissement locale**

- **Dispositif AAPI**

Répartition des projets déposés auprès du guichet unique (de 2002 au 31/12/2022)

Nombre de dossiers déposés et retenus		Nombre de dossiers réalisés	
Total	dont 2022	total	dont 2022
364	00	135	04

- **Dispositif CNAC**

Nombre de dossiers déposés		Nombre de dossiers retenus		Nombre de dossiers financés	
Total	dont 2022	Total	dont 2022	Total	dont 2022
296	0	162	0	94	0

- **Dispositif ANADE**

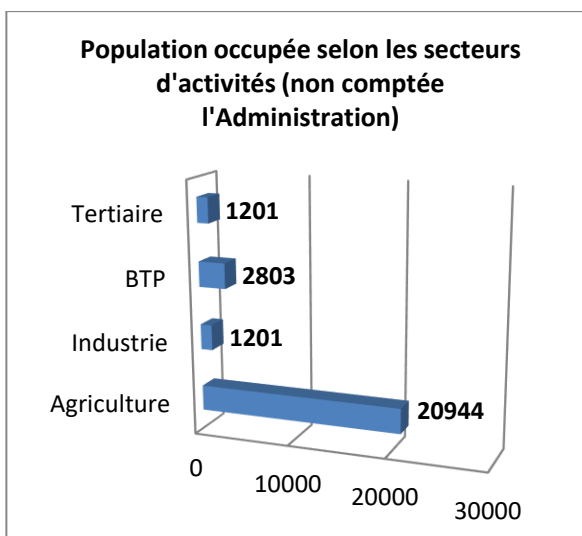
Nombre dossier déposés		Nombre dossiers retenus		dossiers financés	
Total	dont 2021	Total	dont 2021	Total	dont 2021
1777	35	1007	19	519	5

- **Dispositif ANGEM**

Nombre de dossiers déposés		Nombre de dossiers retenus		Nombre de dossiers financés	
total	dont 2022	total	dont 2022	Total	dont 2022
1185	26	946	19	671	1

- **Emploi** (Situation à fin 2021)

Population totale (hab.)	40046
Population active (hab.)	24933
Population occupée (hab.)	21766
Population au chômage (hab.)	3167



- **Potentiel commercial**

Commerçants inscrits (actifs) au registre du commerce au 31 décembre 2022

Personnes physiques	Personnes morales	Total
2028	154	2182

Commerçants selon les secteurs d'activités au 31/12/2021

Production industriel	Artisanat	Commerce de gros	Import-export	Commerce de détail	Services
428	26	62	23	751	794

Infrastructures commerciales

Infrastructure de stockage Capacités installées	Marchés de gros (nombre et nature)	Marchés de détail (nombre et nature)	Souks (nombre et nature)
5 (dont 2 sous froid)	/	/	01 marché hebdomadaire

- **Potentiel industriel**

- **Une zone d'activités**

- Superficie totale : 15 ha
- Superficie occupée : 12.16 ha
- Nombre d'entreprises installées (unités) : 20 (dont 05 en activité)

- **Entreprise industrielle existante**

Dénomination de l'entreprise	Branche d'activité	Principaux produits	Capacité de production annuelle
SOCOTHYD	Industrie pharmaceutique	Fabrication de produits parapharmaceutiques et d'hygiène corporelle	Coton : 629 000 kg Compresses : 40895000 M2 Produits d'hygiène : 40 895 000 BT
SARL CERAMIQUE BOUMERDES	Industrie céramique	Production de carreaux céramiques	4 819 099 M ² (unités Isser et Tidjelabine)

- **Potentiel agricole**

La commune d'Isser possède un potentiel agricole important. Sa production est dominée par les produits d'arboriculture, d'agrumes, de miel et de laine.

- **Potentiel forestier**

Dénomination foret	Superficie (ha)	Essences principales
Djaouna	380	Eucalyptus, Chêne Liège, Cyprès, Maquis, Broussaille
Ouled Djemaa	01,86	Dépôt de liège et bois quelque Eucalyptus
Teurfe-Domazo	122	Eucalyptus, Maquis, Broussaille
Ferme Ghanem	06	Terrain en culture mis en valeur
Ouled Isser (ex sablière)	13	Terrain mis en valeur (verger)
Ouled Djemaa (pont oued isser)	03	Terrain mis en valeur (vignoble)

- **Potentiel touristique**

- **Agences du tourisme et de voyages :**

- ✓ 01 Agence Agréée exerçant dans le domaine des Excursions, voyages organisés, Omra, billetterie.

- **Sites historiques :**

- Vestiges romains

- **Potentiel aquacole**

- Bassin d'irrigation**

- ❖ Belaid
 - Capacité : 1600 m3
 - Espèce élevée : tilapia
 - ❖ Embouchure d'oued Isser :

Aménagements de l'embouchure pour le grossissement des civelles d'anguilles de mulets et l'élevage de crustacés.

- **Potentiel en déchets valorisables**

- ❖ Quantité de déchets solide générés T/jour : 30
 - ❖ Installations classées pour la protection de l'environnement : 9
 - ❖ Lieu de la décharge : centre d'enfouissement technique de Zemmouri

- **Formation de la ressource humaine**

- **Formation résidentielle**

- ✓ Etablissements : 1 CFPA + 1 INSFP
 - ✓ Capacités d'accueils totales : 700 places
 - ✓ Nombre de sections : 14

- ✓ **Spécialités dispensées :**

Environnement, gestion et économie de l'eau, maçonnerie, installation sanitaire et gaz, installation et entretien des appareils de froid et climatisation, coiffure dames, operateur en micro-informatique, magasinier, agent de saisie, couture

- **Formation en Apprentissage**

- ✓ **Spécialités dispensées :**

Gestion des Ressources Humaines, Documentation et Archives, Comptabilité et Gestion, Contrôle de Qualité dans les Industries Agroalimentaires, Traitement des eaux, Chimie

industrielle, Comptabilité et finances, secrétariat + secrétariat bureautique, coiffure hommes, Cuisine traditionnelles, agent de saisie, pâtisserie.



2.13.3. Quelques opportunités offertes à la promotion de l'investissement économique local

Activité agricole

- ❖ Mise en valeur des terres par le développement des vergers arboricoles.
- ❖ Développement des productions végétales: Augmentation des superficies des agrumes à travers de nouvelles plantations avec l'introduction en intercalaire des espèces fruitières et le développement des cultures maraîchères de plein champ et sous serres.
- ❖ Production de semences et de plants.

Elevage

- ❖ Développement de fermes en système agro-pastoral pour l'élevage caprin et ovin.
- ❖ Développement de centres d'engraissement des ovins, caprin et bovins.
- ❖ Développement de complexes avicoles (poulets de chair ; poulet de ponte) .

Forêt

- ❖ Ecotourisme et activités de récréation et de détente.
- ❖ Collecte et transformation des plantes médicinales.

Valorisation des produits agricoles

- ❖ Conditionnement et stockage sous froid des fruits et légumes.
- ❖ Développement de conserverie et semi – conserverie (fruits et légumes).
- ❖ Transformation de la vigne (jus de raisin, confiture, raisin sec)
- ❖ Collecte et conditionnement des produits du terroir
- ❖ Collecte de peaux brutes issues de l'abattage des caprins et ovins.
- ❖ Abattage, découpe et commercialisation de la viande rouge et blanche par la réalisation d'abattoirs et mise sous emballage.
- ❖ Conditionnement des huiles d'olives.
- ❖ Ateliers de transformation de la laine.
- ❖ Fabrication d'aliments de bétail.

Pêche

- ❖ Exploitation des Oueds Isser et Djemaa pour des activités d'aquaculture

Environnement

- ❖ Réalisation de déchetteries, tri et récupération de déchets.
- ❖ Collecte des déchets ménagers.
- ❖ Transformer les déchets organiques en produits biofertilisants (engrais naturels).
- ❖ Compostage, à partir du traitement des ordures ménagères et des détritux urbains pour produire des engrais.
- ❖ Récupération et la transformation des restes alimentaires (pains, fruits et légumes.) pour la production d'aliments d'élevage et de composte.
- ❖ Collecte de déchets spéciaux en vue de leur transfert vers un lieu de traitement.
- ❖ Récupération et traitement des métaux ferreux et non ferreux (Découpage et compactage de ferrailles).
- ❖ Récupération et la valorisation des matières métalliques recyclables.

Tourisme

- ❖ Réaliser des espaces de loisir au niveau des Oueds Isser et Djemaa

Artisanat

- ❖ Promotion du Tissage et tapisserie traditionnels.
- ❖ Fabrication de vêtements traditionnels, broderie traditionnelle.

Prestations de services agricoles

- ❖ Prestataires de services en matière d'approvisionnement en facteurs de productions (semences, plants, fertilisants et pesticides).
- ❖ Aménagements et les travaux de sol (pratiques agricoles).
- ❖ Analyse récolte et transport de la production

Commerce

- ❖ Réalisation d'un marché de gros de fruits et légumes

Industrie : A la faveur des disponibilités foncières disponibles au niveau des zones de concentration existantes;

- ❖ Fabrication de petits matériels agricoles et hydrauliques.
- ❖ Fabrication d'outillages métalliques.
- ❖ Fabrication des pièces de rechange des équipements industriels
- ❖ Fabrication des câbles électriques
- ❖ Réalisation de menuiserie métallique industrielle.
- ❖ Fabrication d'éléments de gros œuvres (isolation, menuiserie, cloisons) .
- ❖ Fabrication de produits et pièces de plomberie.
- ❖ Maintenance des matériels et équipements agricoles.
- ❖ Fabrication de matériel pour l'agriculture, et l'élevage, parties et pièces détachées.
- ❖ Développement des industries du froid : Entrepôts frigorifiques, installation de congélation, surgélation.