

2.10. Opportunités offertes à l'investissement économique au niveau de la commune de Zemmouri

2.10.1. Cadre général

- Code géographique : 3511
- Strate : Commune urbaine
- Relief : Plaines et Vallées
- Vocation de la commune : agricole et touristique
- Superficie (km²) : 55.5
- Population (estimation fin 2021) : 34 162 habitants
- Infrastructures techniques :
 - Taux d'électrification (%) : 85
 - Taux de raccordement au gaz (%) : 95
 - Taux de raccordement au réseau de l'AEP (%) : 90

Elle est limitée :

- Au nord par la mer méditerranée
- A l'est par la commune de Leghata
- A l'ouest par la commune de Thénia
- Au sud par la commune de Si Mustapha

Son chef-lieu est situé à 15 km, à l'est de l'agglomération chef-lieu de la wilaya (Boumerdes)

Accessibilité :

- RN24 reliant Boumerdes à Dellys
- RN 24 D reliant Zemmouri à Si Mustapha
- CW 220 reliant : Zemmouri à Thenia

Climat : type méditerranéen (hiver froid et humide et été chaud et sec) ; les précipitations sont irrégulières et comprises entre les isohyètes 500 et 1300 mm

Contacts

Téléphone : 024 78 43 00

Fax : 024 78 43 04

E-mail : apczemmouri35012@gmail.com



2.10.2. Déterminants du développement économique local

• Considérations générales

❖ Orientations d'aménagement et de développement retenues par le plan d'aménagement de la wilaya pour l'émergence de l'économie à l'horizon 2030 :

- ✓ Développement d'un pôle touristique d'excellence ;
- ✓ Développement d'un grand pôle industriel au niveau de Zaatra ;
- ✓ Développement d'un pôle économique de patrimoine au niveau du site archéologique de Zemmouri el bahri ;
- ✓ Création d'une zone d'activité pour promouvoir les produits de la pêche, de l'agriculture et de l'industrie ;
- ✓ Réalisation d'un hangar de ramendage ;
- ✓ Création d'un site d'aquaculture ;
- ✓ Aménagement de la forêt du sahel.



• Dynamique de l'investissement locale

▪ Dispositif AAPI

Répartition des projets déposés auprès du guichet unique (de 2002 au 31/12/2022)

Nombre de dossiers déposés et retenus		Nombre de dossiers réalisés	
Total	dont 2022	total	dont 2022
192	01	54	02

▪ Dispositif CNAC

Nombre de dossiers déposés		Nombre de dossiers retenus		Nombre de dossiers financés	
Total	dont 2022	Total	dont 2022	Total	dont 2022
110	0	69	0	41	0

▪ Dispositif ANADE

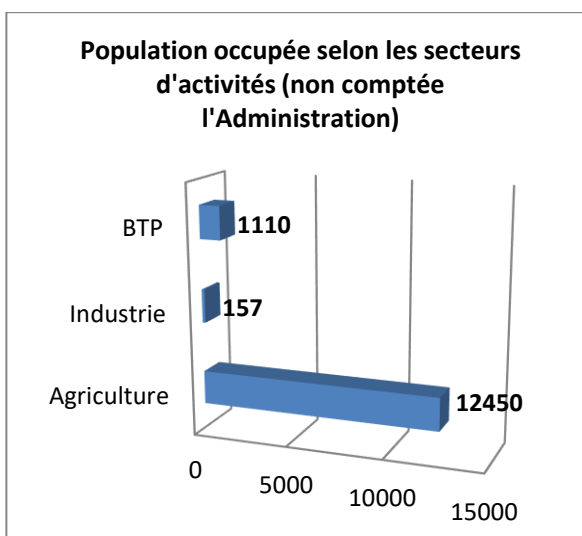
Nombre dossier déposés		Nombre dossiers retenus		dossiers financés	
Total	dont 2021	Total	dont 2021	Total	dont 2021
871	12	521	12	230	3

▪ Dispositif ANGEM

Nombre de dossiers déposés		Nombre de dossiers retenus		Nombre de dossiers financés	
Total	dont 2022	Total	dont 2022	total	dont 2022
495	18	429	22	271	3

- **Emploi** (Situation à fin 2021)

Population totale (hab.)	34162
Population active (hab.)	21185
Population occupée (hab.)	18494
Population au chômage (hab.)	2691



- **Potentiel commercial**

Commerçants inscrits (actifs) au registre du commerce au 31 décembre 2022

Personnes physiques	Personnes morales	Total
1493	129	1622

Commerçants selon les secteurs d'activités au 31/12/2021

Production industriel	Artisanat	Commerce de gros	Import-export	Commerce de détail	services
248	3	32	12	557	649

Infrastructures commerciales

Infrastructure de stockage Capacités installées	Marchés de gros (nombre et nature)	Marchés de détail (nombre et nature)	Souks (nombre et nature)
01	/	/	/

- **Potentiel industriel**

- **Une zone d'activités**

- Superficie totale : 20.25 ha
 - Superficie occupée : 07.88 ha
 - Nombre d'entreprises installées (unités) : 21 (dont 00 en activité)

- **Potentiel agricole**

La production agricole de la commune de Zemmouri est très diversifiée. On y trouve plusieurs types de produits tels que la viticulture (25% de la production agricole), le miel et la laine.

Les cultures maraichères représentent 34% de la production agricole de la commune.

Productions animales : Principales productions

Bovins (tête)	Ovins (tête)	Caprins (tête)	Equins (tête)	Poulet de chair (bâtiment)	Dinde (bâtiment)
581	3232 (dont brebis)	349 (dont 166 chèvres)	160	39	17

- **Potentiel forestier**

Dénomination forêt	Superficie (ha)	Essences principales
Ex.DAS Belhidouche	55,40	Pin d'Alep, Maquis, Broussaille
Ex DAS Djoudi	09	Terrain mis en valeur (verger)
Ex DAS Guetiteche	46	Pin d'Alep, Eucalyptus, Maquis, Broussaille
Ex DAS Sbaa	167,20	Pin d'Alep, Eucalyptus, Maquis, Broussaille
Sidi Fdedj	240	Eucalyptus, Oléastre, Maquis, Broussaille
Sahel	309	Pin d'Alep, Maquis, Broussaille
Benyounes	40	Pin d'Alep, Maquis, Broussaille
Cordon Dunaire	100	Végétation Herbacée

• Potentiel touristique

Infrastructures hôtelières

Dénomination	Statut	Classement	Capacité	
			Chambres	Lits
Complexe Adim	Privé	Classement reporté jusqu'à la levée des réserves.	248 ch	900 lits
Complexe le grand bleu	Privé	Etablissement non classé	120 ch	320 lits

▪ Agences du tourisme et de voyages :

- ✓ 01 Agence Agréée exerçant dans le domaine des Excursions, voyages organisés, Omra, billetterie.

▪ Sites touristiques naturels :

- Forêt du Sahel
- Hippodrome

▪ Sites historiques :

- Vestiges romains

▪ Zones d'expansion touristique existantes

Désignation	Localisation	Superficie (HA)	Vocation	Nombre de lots	Nombre de lits
Zemmouri Est	Zemmouri Legata	1862	Balnéaire	03	330 lits
Zemmouri Ouest	Zemmouri Thénia		Balnéaire	/	PAT en cours d'approbation

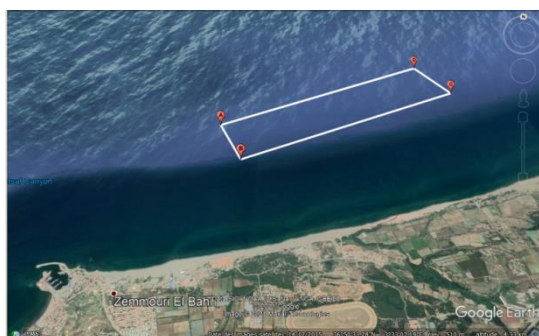
▪ Plages autorisées à la baignade :

El Dzira, El Takhyime, forêt du Sahel, Ben Younes

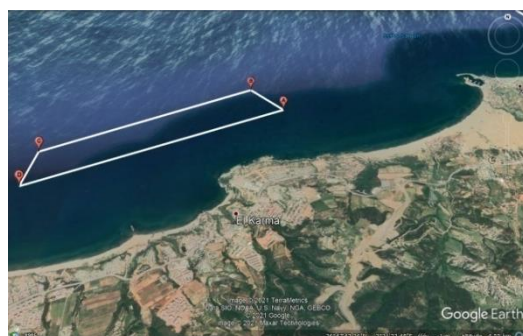
• Potentiel aquacole

Potentialités marines :

ZAA (Zone d'activité aquacole) en mer



Zemmouri Est



Zemmouri Ouest

La ZAA DE Zemmouri Est s'étend sur une superficie de 300 ha et celle de Zemmouri Ouest sur 220 ha.

La proximité du port, présence de servitude (électricité, réseau routier), la zone d'activité des métiers de la pêche et de l'aquaculture, le centre de formation, lui confère un grand potentiel économique entre l'investissement, la formation et l'expérimentation

- **Potentiel en substances utiles**

- ❖ Gisements de tuf
- ❖ Gisement d'argile

Carrières existantes

Indice et gisement	Lieudit	Substance extraite	Destination	Capacité de production
Tuf	Ouled Abdous	Tuf pour le remblayage des routes, viabilisation, ponts et chaussées et ajout dans les faïenceries	Commercialisation	1 500 m ³ /j
Tuf	Ouled Abdous		Commercialisation	1 500 m ³ /j
Tuf	El Haddada Ouest		Commercialisation	/
Argile	Zaatra 02	Argile pour produits Rouges	Pour le besoin propre des briqueteries	344 T/j

- **Potentiel en déchets valorisables**

- ❖ Quantité de déchets solide générés T/jour : 29
- ❖ Installations classées pour la protection de l'environnement : 3
- ❖ Lieu de la décharge : centre d'enfouissement technique de Zemmouri

- **Formation de la ressource humaine**

- **Formation résidentielle**

- ✓ Etablissements : 1 CFPA + 1 annexe
- ✓ Capacités d'accueils totales : 370 places
- ✓ Nombre de sections : 04

- ✓ **Spécialités dispensées :**

Montage et entretien appareils froid et climatisation, pâtisserie, comptabilité, installation sanitaire et gaz, coiffure dames

➤ **Formation en Apprentissage**

✓ **Spécialités dispensées :**

Ferronnerie d'art, tôlerie et carrosserie peinture auto, soudage, électricité bâtiment, électricité industrielle, électromécanique, électrotechnique, pâtisserie, boucherie et produits carnes, mécanique réparation véhicules légers, mécanique réparation hydropneumatique, magasinier



2.10.3. Quelques opportunités offertes à la promotion de l'investissement économique local

Activité agricole

- ❖ Mise en valeur des terres à travers l'expansion des vergers arboricoles.
- ❖ Développement des cultures maraîchères sous serres et des cultures fourragères.
- ❖ Production de semences et de plants.
- ❖ Développement de la floriculture sous – serres.
- ❖ Pépinière d'arbres forestiers, fruitiers et plantes d'ornement.

Valorisation des produits agricoles

- ❖ Collecte du lait.
- ❖ Transformation et conditionnement du lait : production de lait, Beurrerie et fromagerie, yaourtière.
- ❖ Développement de laiteries.
- ❖ Fabrication de corps gras et margarine.
- ❖ Fabrication d'aliments de bétail et de volaille.
- ❖ Collecte de produits fermiers avicoles.
- ❖ Collecte et conditionnement des produits du terroir
- ❖ Traitement et transformation de laines.
- ❖ Conserverie et semi – conserverie de fruits et légumes.
- ❖ Production de semences, fruits et légumes (séchage et conditionnement).
- ❖ Conditionnement et stockage sous froid des fruits et légumes.
- ❖ Abattage, découpe et commercialisation de la viande blanche.
- ❖ Conditionnement de viandes rouges.
- ❖ Conserverie des produits de pêche
- ❖ Fabrication d'aliments et farines pour poissons

Tourisme

- ❖ Réalisation de complexes touristiques balnéaires (hôtels et bungalows)
- ❖ Réalisation d'espaces de jeux et de loisirs

Pêche

- ❖ Réalisation de fermes piscicoles en mer (dorade notamment)
- ❖ Mise en place d'unités de fabrication de filets de pêche, fabrication d'accastillage, tunnel de congélation, emballage des produits de la pêche, atelier de salaison.
- ❖ Fabrication de matériel de pêche
- ❖ Transformation et conserverie de poissons (thon, sardines ...)
- ❖ Fabrication et maintenance des équipements destinés à la navigation marine

Industrie : A la faveur des disponibilités foncières disponibles au niveau de la zone d'activité existante

- ❖ Activités de transformation : fabrication de jus de raisin, confiture, raisin sec ...
- ❖ Transformations industrielle des fruits.
- ❖ Maintenance des matériels et équipements agricoles (ateliers ruraux mobiles, équipés en outils d'entretiens, de dépannage et de rénovations mécaniques et électriques).
- ❖ Fabrication de matériel pour l'agriculture, et l'élevage, parties et pièces détachées

Environnement

- ❖ Transformation des issus de poulets (pattes, os, plumes et œufs)