

2.17. Opportunités offertes à l'investissement économique au niveau de la commune de Thénia

2.17.1. Cadre général

- Code géographique : 3515
- Relief : Collines et Plateaux
- Strate : Commune urbaine
- Vocation de la commune : touristique
- Superficie (km²) : 41.6
- Population (estimation fin 2021) : 25 036 habitants
- Infrastructures techniques :
 - Taux d'électrification (%) : 78
 - Taux de raccordement au gaz (%) : 75
 - Taux de raccordement au réseau de l'AEP (%) : 93



Elle est limitée :

- Au nord par la mer méditerranée
- A l'est par les communes de Zemmouri et Si Mustapha
- Au sud par les communes de Souk El Had et Beni Amrane
- A l'ouest par les communes de Tidjelabine et de Boumerdes.

Son chef-lieu est situé à environ 11 km, au sud-est de l'agglomération chef-lieu de la wilaya (Boumerdes).

Accessibilité :

- RN 5 reliant Thénia à Alger.
- RN 24 reliant Thénia à Tizi-Ouzou.
- CW 25 reliant Thénia à Zemmouri.
- Chemin de fer :
 - Alger – Thénia.
 - Thénia – Tizi Ouzou.
 - Thénia – Constantine.

Climat : type méditerranéen (hiver froid et humide et été chaud et sec) ; les précipitations sont irrégulières et comprises entre les isohyètes 500 et 1300 mm.

Contacts :

- Téléphone : 024 96 31 76 à 78
- Fax : 024 96 31 74
- Email : apcthenia@hotmail.com



2.17.2. Déterminants du développement économique local

- **Considérations générales**

❖ **Orientations d'aménagement et de développement retenues par le plan d'aménagement de la wilaya pour l'émergence de l'économie à l'horizon 2030 :**

- ✓ Développement de l'agriculture ;
- ✓ Développer les capacités de stockage et de distribution ;
- ✓ Création d'un site d'aquaculture ;
- ✓ Construction d'un marché couvert au niveau de Sghirat.



- **Dynamique de l'investissement locale**

- **Dispositif AAPI**

Répartition des projets déposés auprès du guichet unique (de 2002 au 31/12/2022)

Nombre de dossiers déposés et retenus		Nombre de dossiers réalisés	
Total	dont 2022	total	dont 2022
124	03	41	02

- **Dispositif CNAC**

Nombre de dossiers déposés		Nombre de dossiers retenus		Nombre de dossiers financés	
Total	dont 2022	Total	dont 2022	Total	dont 2022
63	0	27	0	16	0

- **Dispositif ANADE**

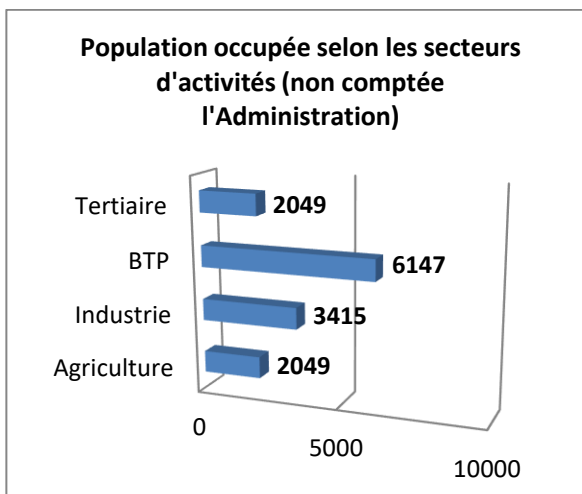
Nombre dossier déposés		Nombre dossiers retenus		dossiers financés	
Total	dont 2021	Total	dont 2021	Total	dont 2021
749	8	466	8	191	4

- **Dispositif ANGEM**

Nombre de dossiers déposés		Nombre de dossiers retenus		Nombre de dossiers financés	
Total	dont 2022	total	dont 2022	total	dont 2022
801	6	676	6	475	2

- **Emploi** (Situation à fin 2021)

Population totale (hab.)	25036
Population active (hab.)	15649
Population occupée (hab.)	13661
Population au chômage (hab.)	1988



- **Potentiel commercial**

Commerçants inscrits (actifs) au registre du commerce au 31 décembre 2022

Personnes physiques	Personnes morales	Total
1044	101	1145

Commerçants selon les secteurs d'activités au 31/12/2021

Production industriel	Artisanat	Commerce de gros	Import-export	Commerce de détail	Services
193	2	35	9	414	437

Infrastructures commerciales

Infrastructure de stockage Capacités installées	Marchés de gros (nombre et nature)	Marchés de détail (nombre et nature)	Souks (nombre et nature)
4 (dont 1 sous froid)	/	01 marché de proximité 01 marché couvert	01 marché hebdomadaire

- **Potentiel industriel**

- **Une zone d'activités**

- Superficie totale : 04.28 ha
 - Superficie occupée : 01.07 ha
 - Nombre d'entreprises installées (unités) : 03 (dont 00 en activité)

- **Entreprise industrielle existante**

Dénomination de l'entreprise	Branche d'activité	Principaux produits	Capacité de production annuelle
SOMIVER	Industrie du verre	Fabrication de miroirs et verreries de laboratoire	Coupe / façonnage : 250000M ² Verre de laboratoire 3 000 000 U

- **Potentiel agricole**

La commune de Thénia possède un bon potentiel agricole avec une production diversifiée. Cette dernière est dominée par les produits maraîchers, les olives et les autres produits arboricoles, les viandes rouges et blanches, les œufs, le miel et la laine.

Répartition des terres	Superficie (Ha)
Superficie agricole totale	1974 Ha
Superficie de la SAU	779 Ha
Dont SAU irriguées	173 Ha

Production végétale	Volume (Qx)
Céréales	293
Produits maraîchers	16245
Agrumes	250
Olives	3236
Autres fruits arboricoles	8478

Production animale	Volume (tête)
Bovins	186
Ovins	572
Caprins	61
Equins	08

Lait (10 ³ l)	Viandes rouges (qx)	Viandes blanches (qx)	Œufs (unité)	Laine (qx)
365	275	1054	173400	8

- Potentiel forestier**

Dénomination forêt	Superficie (ha)	Essences principales
Bouarous	470	Maquis, Chêne liège
Leksar	07	Oléastre
Gueddara	200	Maquis, Chêne liège
Seghiret	40	Maquis, Pin d'Alep
Draa Benhadhoum	100	Pin d'Alep, Terrain mis en valeur (vignoble)

- Potentiel touristique**

- Zones d'expansion touristique existantes**

Désignation	Localisation	Superficie (HA)	Vocation	Nombre de lots	Nombre de lits
El Karma Boumerdès Thénia	Thénia Boumerdès	194	Balnéaire	32	3350 lits
Zemmouri Ouest	Zemmouri Thénia		Balnéaire	/	PAT en cours d'approbation

- Plages autorisées à la baignade : Seghirate**

- Potentiel en substances utiles**

- ❖ Gisements de tuf

Carrières existantes

Indice et gisement	Lieudit	Substance extraite	Destination	Capacité de production
Tuf	Nader Abbas	Tuf pour le remblayage des routes, viabilisation, ponts et chaussées et ajout dans les faïenceries	Commercialisation	200 m ³ /j
Tuf	Douar Ben Aicha		Commercialisation	198 m ³ /j

- **Potentiel en déchets valorisables**

- ❖ Quantité de déchets solide générés T/jour : 20
- ❖ Installations classées pour la protection de l'environnement : 1
- ❖ Lieu de la décharge : centre d'enfouissement technique de Corso + une décharge sauvage de 30.000 M² au niveau de la commune.

- **Formation de la ressource humaine**

- **Formation résidentielle**

- ✓ Etablissements : 1 CFPA
- ✓ Capacités d'accueils totales : 250 places
- ✓ Nombre de sections : 06

- ✓ **Spécialités dispensées :**

Pâtisserie, Operateur micro-informatique, Froid industriel et climatisation (passerelle), Coupe, mise en plis et brushing, Conducteur de pelle hydraulique, Piquage et montage de vêtements

- **Formation en Apprentissage**

- ✓ **Spécialités dispensées :**

Électromécanique Niv3, électromécanique Niv4, mécanique réparation des véhicules légers, équilibrage parallélisme des roues, Conduite et entretien engins de chantier, installation et réparation des équipements de froid et climatisation, secrétariat, secrétariat bureautique, menuiserie aluminium et PVC, installation sanitaire et gaz, Coiffure Homme, Opérateur en micro-informatique, Couture.

2.17.3. Quelques opportunités offertes à la promotion de l'investissement économique local

Elevage

- ❖ Développement d'élevage bovin.
- ❖ Développement de la cuniculture (élevage du lapin).
- ❖ Développement de complexes avicoles pour l'élevage de poules pondeuses et de poules de chaires.
- ❖ Développement de centres d'engraissement des ovins, caprin et bovins.

Activité agricole

- ❖ Développement des productions végétales par le développement des cultures maraîchères de plein champ et sous serres.
- ❖ Développement des cultures arboricoles.
- ❖ Production de semences et de plants.

Valorisation des produits agricoles

- ❖ Conditionnement et stockage sous froid des fruits et légumes.
- ❖ Conserverie et semi – conserverie de légumes.
- ❖ Collecte du lait.
- ❖ Développement de laiteries.
- ❖ Développement des industries du lait et dérivés : - Production de lait. ; - Beurrerie et fromagerie, yaourtière.
- ❖ Conditionnement des huiles d'olives.
- ❖ Réalisation d'huileries
- ❖ Valorisation de grignons d'olives
- ❖ Collecte et conditionnement des produits du terroir
- ❖ Fabrication de corps gras et margarine.
- ❖ Production collecte et transformation du lait de chèvres en fromage fermier.
- ❖ Collecte de peaux brutes issues de l'abattage des caprins et ovins.
- ❖ Conditionnement de viandes rouges.
- ❖ Abattage, découpe et commercialisation de la viande rouge et mise sous emballage.
- ❖ Traitement et transformation de laines.
- ❖ Collecte de produits fermiers avicoles

Commerce

- ❖ Réalisation d'un marché couvert au niveau de Sghirat

Prestations de services agricoles

- ❖ Prestataires de services en matière d'approvisionnement en facteurs de productions (semences, plants, fertilisants et pesticides).
- ❖ Accompagnement et la transmission des savoir-faire des pratiques agricoles et de suivi des projets (Bureaux d'études agricoles).
- ❖ Aménagements et les travaux de sol (pratiques agricoles).
- ❖ Analyse, récolte et transport de la production

Forêts

- ❖ Extraction des huiles essentielles des aiguilles du pin d'Alep.
- ❖ Collecte et transformation des plantes médicinales.

Industrie : A la faveur des disponibilités foncières disponibles au niveau de la zone d'activité existante,

- ❖ Fabrication de petites unités de motoculteurs.
- ❖ Fabrication de petits matériels agricoles et hydrauliques.
- ❖ Fabrication d'outillages métalliques.
- ❖ Fabrication d'éléments de gros œuvres (isolation, menuiserie, cloisons).
- ❖ Maintenance des matériels et équipements agricoles (ateliers ruraux mobiles, équipés en outils d'entretiens, de dépannage et de rénovations mécaniques et électriques).
- ❖ Fabrication de matériel pour l'agriculture, l'horticulture et l'élevage, parties et pièces détachées.
- ❖ Développement des industries du froid : Entrepôts frigorifiques, installation de congélation, surgélation.
- ❖ Fabrication de produits de plomberie.
- ❖ Développement des industries du cuir et de la chaussure.
- ❖ Fabrication d'aliments de bétail et de volaille.
- ❖ Fabrication du liège et des résines
- ❖ Exploitation des sources d'eau minérales disponibles au niveau de la commune

Environnement

- ❖ Nettoyage, entretien et désinfection des locaux de santé, industriel et habitat
- ❖ Collecte des déchets urbains.
- ❖ Récupération et valorisation du verre.
- ❖ Récupération et transformation des restes alimentaires (pains, fruits et légumes.) pour la production d'aliments d'élevage et de composte.
- ❖ Récupération et traitement des métaux ferreux et non ferreux (Découpage et compactage de ferrailles).
- ❖ Récupération et valorisation des matières métalliques recyclables.
- ❖ Récupération de matières plastiques et caoutchoucs recyclables pour la production de matière première plastique.
- ❖ Transformation des issus de poulets (pattes, os, plumes et œufs)
- ❖ Production de filtres de dépoussiérage pour les stations de concassage.

Mines et carrières

- ❖ Exploitation de carrières de tuf pour les travaux de construction et de travaux publics.

Tourisme

- ❖ Réalisation d'infrastructures hôtelières balnéaires
- ❖ Réalisation de villages touristiques.

Artisanat

- ❖ Tannage des peaux d'ovins et de caprins.

Pêche

- ❖ Réalisation de fermes piscicoles en mer

