

2.4. Opportunités offertes à l'investissement économique au niveau de la commune de Dellys

2.4.1. Cadre général

- Code géographique : 3528
- Relief : Plaines et Vallées
- Strate : Commune urbaine
- Superficie (km²) : 50.6
- Vocation de la commune : touristique, Pêche
- Population (estimation fin 2021) : 40 508 habitants
- **Infrastructures techniques :**
 - Taux d'électrification (%) : 98
 - Taux de raccordement au gaz (%) : 98
 - Taux de raccordement au réseau de l'AEP (%) : 85

Elle est limitée :

- au Nord par la mer méditerranée
- A l'Est par la commune d'Afir
- à l'Ouest par les communes de Benchoud et de Sidi Daoud
- au Sud par les communes de Baghlia et de Taourga

Son chef-lieu est situé à environ 60 km à l'Est de l'agglomération chef-lieu de la wilaya (Boumerdes).

Accessibilité :

- RN 24 Dellys à Alger,
- RN 25 Dellys –Beghlia.
- RN25 A Dellys –Baghlia
- CW 154 Dellys à Taouerga

Climat : type méditerranéen (hiver froid et humide et été chaud et sec) ; les précipitations sont irrégulières et comprises entre les isohyètes 500 et 1300 mm

Contacts

- Téléphone : 024 76 35 58
- Fax : 024 76 35 59



- Email : siteapcdellys@gmail.com

2.4.2. Déterminants du développement économique local

- **Considérations générales**
 - ❖ **Orientations d'aménagement et de développement retenues par le plan d'aménagement de la wilaya pour l'émergence de l'économie à l'horizon 2030 :**

- ✓ Création d'un pôle touristique ;
- ✓ Développement de l'agriculture ;
- ✓ Développement d'un pôle économique de patrimoine au niveau de la casbah ;
- ✓ Création d'une halle à marées et d'un hangar de ramendage ;
- ✓ Réalisation d'un site d'aquaculture ;
- ✓ Développer les capacités de stockage et de distribution.



- **Dynamique de l'investissement locale**

- **Dispositif AAPI**

Répartition des projets déposés auprès du guichet unique (de 2002 au 31/12/2022)

Nombre de dossiers déposés et retenus		Nombre de dossiers réalisés	
Total	dont 2022	total	dont 2022
217	01	75	03

- **Dispositif CNAC**

Nombre de dossiers déposés		Nombre de dossiers retenus		Nombre de dossiers financés	
Total	dont 2022	Total	dont 2022	Total	dont 2022
172	0	103	0	68	0

- **Dispositif ANADE**

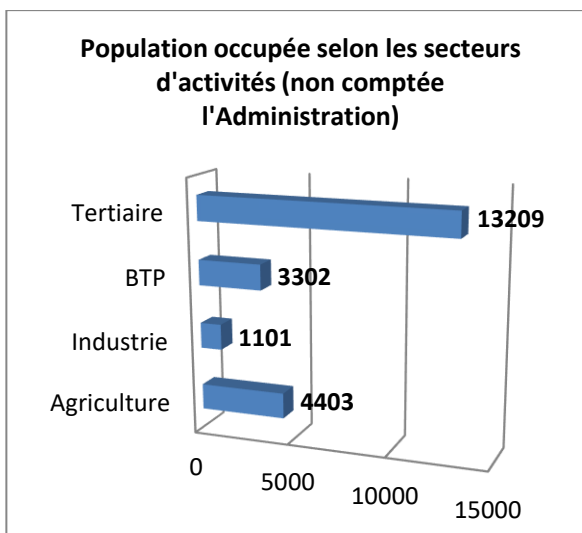
Nombre dossier déposés		Nombre dossiers retenus		dossiers financés	
Total	dont 2021	Total	dont 2021	Total	dont 2021
1261	24	805	13	358	4

- **Dispositif ANGEM**

Nombre de dossiers déposés		Nombre de dossiers retenus		Nombre de dossiers financés	
Total	dont 2022	total	dont 2022	Total	dont 2022
1906	38	1623	35	1228	12

- **Emploi** (Situation à fin 2021)

Population totale (hab.)	40508
Population active (hab.)	25219
Population occupée (hab.)	22015
Population au chômage (hab.)	3204



• Potentiel commercial

Commerçants inscrits (actifs) au registre du commerce au 31 décembre 2022

Personnes physiques	Personnes morales	Total
2748	178	2926

Commerçants selon les par secteurs d'activités au 31/12/2021

Production industriel	Commerce de gros	Import-export	Commerce de détail	Services
316	5	17	1277	1022

Infrastructures commerciales

Infrastructure de stockage Capacités installées	Marchés de gros (nombre et nature)	Marchés de détail (nombre et nature)	Souks (nombre et nature)
10 (dont 2 sous froid)	/	/	/

• Potentiel industriel

➤ Deux zones d'activités

- Superficie totale : 88.09 ha
- Superficie occupée : 08.29 ha
- Nombre d'entreprises installées (unités) : 34 (dont 03 en activité)

➤ Entreprise industrielle existante

Dénomination de l'entreprise	Secteur d'activité	Principaux produits
SARL SOFDIMAC	Industrie du bois	Fabrication de : Portes et fenêtres Meubles de chambres, salons et de cuisines Tableaux, bureaux, tables, armoires, chaises et estrades scolaires

• Potentiel agricole

La commune de Dellys possède un potentiel agricole très important. Elle enregistre des niveaux de production élevés dans la viticulture, les viandes blanches, le miel, la laine et le lait. Ce dernier est considéré parmi les meilleurs en Algérie en termes de qualité.

Le potentiel agricole de la commune lui permet aussi de développer la production des céréales. La superficie du périmètre agricole de la commune de Dellys avoisine 6029 hectares répartis comme suit :

Fond foncier

Désignation	Sec	Irriguée	Total
Culture herbacées	1227.75	129.5	1357.25
Plantations	725.25	260.5	985.75
Totale S.A.U	1953	390	2343
Total incultes	1343	-	1343
Total	3296	390	3686

Terres nues			
Désignation	Sec	Irriguée	Total
Légumes secs	11	-	11
Cultures maraichères	110	98.5	208.5
Plasticulture	-	3	3
Fourrages	1106.75	28	1134.75
Total cultures assolées	1227.75	129.5	1357.25

Plantations			
Désignation	Sec	Irriguée	Total
Vigne	696.5	227.5	924
Agrumes	10.5	-	10.5
Oliviers	-	28	28
Rustiques	7	-	7
Pépins	3.75	5	8.75
Noyaux	7.5	-	7.5
Total cultures pérennes	725.25	260.5	985.75

Il est à signaler que la région de Dellys dispose d'une pluviométrie assez acceptable pour l'irrigation de terres agricoles de haut rendement.

• Potentiel forestier

Dénomination foret	Superficie (ha)	Essences principales
Bouarbi	74	Pin d'Alep, Broussaille
Achtoub	290	Broussaille
Takdempt	250	Maquis dégradé de Thuya
Assouaf	50	Broussaille
Sidi Soussane	10	Broussaille
M' Tal	02	Broussaille
Ouled Ghraba	02,5	Eucalyptus

• Potentiel touristique

Infrastructures hôtelières

Dénomination	Statut	Classement	Capacité	
			Chambres	Lits
Motel Le Littoral	Privé	Trois étoiles	24 ch	48 lits
Djenene El Oumara	Privé	Etablissement non classé	90 ch	194 lits

▪ Agences du tourisme et de voyages :

- ✓ 02 Agences Agrées exerçant dans le domaine des Excursions, voyages organisés, Omra, billetterie.

▪ Sites touristiques naturels :

- Site Assouaf
- Vieux port de Dellys
- Forêt de Bouarbi

▪ Sites historiques :

- Casba de Dellys
- phare de Bengut
- le château fort
- La muraille de Dellys
- Mausolée wali El Salah Sidi Mohamed El Herfi
- Bordj Sidi Soussane
- Mosquée El Islah
- Port de Dellys

▪ Zones d'expansion touristique existantes

Désignation	Localisation	Superficie (HA)	Vocation	Nombre de lots	Nombre de lits
Salines	Dellys, Afir	137,5	Balnéaire	04	340 lits
Takdemt	Dellys	162,5	Balnéaire	11	726 lits

▪ Plages autorisées à la baignade :

Saline ouest, Hedjrat Ezzaouech, Takdemt

• Potentiel aquacole

Potentialités marines :

- ZAA (Zone d'activité aquacole) en mer

S'étend sur une superficie de 3500 ha, distante de 8 km par rapport au port de Dellys.

Cette zone s'étend du port de Dellys jusqu'aux frontières avec la wilaya de Tizi-ouzou.

La configuration de la côte s'y prête pour l'élevage en cage flottante (pisciculture marine) ainsi que pour l'élevage des moules (mytiliculture).

Aussi, la présence de l'oued Sebaou, présente des potentialités naturelles, favorable pour le grossissement d'anguille, et d'autres espèces euryhalines, fréquentant les embouchures.



Bassins d'irrigation

- ❖ Toubal
 - Capacité : 01 ha
 - Espèce élevée : carpe commune, cuire, sandre, tilapia
- ❖ Soumer
 - Capacité : 300 m2
 - Espèce élevée : carpe royale

- **Potentiel en déchets valorisables**

- ❖ Quantité de déchets solide générés T/jour : 30
- ❖ Installations classées pour la protection de l'environnement : 12
- ❖ Lieu de la décharge : centre d'enfouissement technique de Zemmouri

- **Formation de la ressource humaine**

- **Formation résidentielle**

- ✓ Etablissements : 1 CFPA
- ✓ Capacités d'accueils totales : 250 places
- ✓ Nombre de sections : 06
- ✓ **Spécialités dispensées :**

Installation sanitaire et gaz, Electricité industrielle, Electricité automobile, peinture vitrerie, carrelage faïence mosaïque, informatique /option : programmeur, exploitant informatique, comptabilité, secrétariat, agent de saisie

- **Formation en Apprentissage**

- ✓ **Spécialités dispensées :**

Menuiserie aluminium et PVC, menuiserie bâtiment, Operateur en Micro Informatique, ébénisterie, coiffure dames, coiffure hommes, secrétariat, secrétariat bureautique, agent de saisie, peinture vitrerie, pâtisserie boulangerie viennoiserie, magasinier, Installation sanitaire et gaz, Installation sanitaire, cuisine de collectivité, couture, Electricité industrielle, Electricité bâtiment.



2.4.3. Opportunités offertes à la promotion de l'investissement économique local

Tourisme:

- ❖ Réalisation d'infrastructures hôtelières balnéaires.
- ❖ Réalisation de restaurants.

Artisanat

- ❖ Tissage et tapisserie traditionnels.
- ❖ Activités de vannerie
- ❖ Ferronnerie d'arts de fer forgé pour mobilier et articles décoratifs.
- ❖ Tannage végétal des peaux pour semelles première et semelle de marche.
- ❖ Fabrication de tous types de cuir en produits finis chaussure, sac, cartable ...
- ❖ Traitement du cuir pour revêtement de sol et décoration.
- ❖ Fabrication d'articles de petite maroquinerie pour portefeuilles, porte-monnaie, articles de poche, articles scolaire.

Industrie : A la faveur des disponibilités foncières disponibles au niveau des zones d'activité existantes;

- ❖ Fabrication de petites unités de motoculteurs.
- ❖ Fabrication de petits matériels agricoles et hydrauliques.
- ❖ Fabrication d'outillages métalliques.
- ❖ Maintenance des matériels et équipements agricoles (ateliers ruraux mobiles, équipés en outils d'entretiens, de dépannage et de réparations mécaniques et électriques)
- ❖ Fabrication de matériel pour l'agriculture, l'horticulture et l'élevage, parties et pièces détachées.
- ❖ Développement des industries du froid : Entrepôts frigorifiques, installation de congélation, surgélation.
- ❖ Fabrication de vêtements et de chaussures en cuir.
- ❖ Fabrication d'aliments de bétail et de volaille.
- ❖ Transformation des produits agricoles (notamment la vigne)

Environnement

- ❖ Transformation des déchets avicoles en engrais organique.
- ❖ Collecte de déchets spéciaux en vue de leur transfert vers un lieu de traitement.
- ❖ Récupération et la transformation des restes alimentaires (pains, fruits et légumes.) pour la production d'aliments d'élevage et de composte.
- ❖ Récupération de matières plastiques et caoutchoucs recyclables pour la production de matière première plastique.

Elevage

- ❖ Développement d'élevage bovin.
- ❖ Engraissement du cheptel bovin et ovin.

Activité agricole

- ❖ Mise en valeur des terres via le développement de l'arboriculture rustique.
- ❖ Développement des productions végétales par les cultures sous serres.
- ❖ Développement des cultures maraîchères fourragères et arboricoles.
- ❖ Production de semences et de plants.

Valorisation des produits agricoles

- ❖ Transformation de la vigne (jus de raisin, confiture, raisin sec)
- ❖ Collecte du lait.
- ❖ Développement des industries du lait et dérivés : - Production de lait. ; - Beurrerie et fromagerie : - yaourtière.
- ❖ Développement de conserverie et semi – conserverie des fruits et légumes (notamment de la vigne)
- ❖ Production de semences, fruits et légumes (séchage et conditionnement) .
- ❖ Transformations industrielle des fruits.
- ❖ Traitement et transformation de laines.
- ❖ Collecte de produits fermiers avicoles.
- ❖ Fabrication d'aliments et farines pour poissons

Commerce

- ❖ Création de chambres froides.

Pêche

- ❖ Grossissement de l'anguille au niveau de l'oued Sebaou
- ❖ Réalisation d'unités de fabrique de glace
- ❖ Conserverie des produits de pêche

