

2.22. Opportunités offertes à l'investissement économique au niveau de la commune de Boudouaou el Bahri

2.22.1. Cadre général

- Code géographique : 3532
- Relief : Plaines et Vallées
- Strate : Commune urbaine
- Vocation de la commune : agricole et touristique
- Superficie (km²) : 14.43
- Population (estimation fin 2021) : 19 839 habitants
- Infrastructures techniques :
 - Taux d'électrification (%) : 90
 - Taux de raccordement au gaz (%) : 70
 - Taux de raccordement au réseau de l'AEP (%) : 100



Elle est limitée :

- Au nord par la mer méditerranée
- A l'est par la commune de Corso
- A l'ouest par la commune de Reghaïa (wilaya d'Alger)
- Au sud par la commune de Boudouaou

Son chef-lieu est situé à environ 7 km, à l'ouest de l'agglomération chef-lieu de la wilaya (Boumerdes).



Accessibilité :

- RN reliant Pont Bleu à Boudouaou el Bahri
- CW reliant Boudouaou pont bleu au chemin de fer giratoire Boudouaou el Bahri vers Boudouaou el Bahri centre

Climat : type méditerranéen (hiver froid et humide et été chaud et sec) ; les précipitations sont irrégulières et comprises entre les isohyètes 500 et 1300 mm

Contacts :

- Téléphone : 024 70 61 37
- Fax : 024 70 61 39



2.22.2. Déterminants du développement économique local

- **Considérations générales**

- ❖ **Orientations d'aménagement et de développement retenues par le plan d'aménagement de la wilaya pour l'émergence de l'économie à l'horizon 2030 :**

- ✓ Développement de l'agriculture (agrumes) ;
- ✓ Aménagement de la forêt de Mouilha.



- **Dynamique de l'investissement**

- **Dispositif AAPI**

Répartition des projets déposés auprès du guichet unique (de 2002 au 31/12/2022)

Nombre de dossiers déposés et retenus		Nombre de dossiers réalisés	
Total	dont 2022	total	dont 2022
122	00	41	05

- **Dispositif CNAC**

Nombre de dossiers déposés		Nombre de dossiers retenus		Nombre de dossiers financés	
Total	dont 2022	Total	dont 2022	Total	dont 2022
48	0	33	0	23	0

- **Dispositif ANADE**

Nombre dossier déposés		Nombre dossiers retenus		dossiers financés	
Total	dont 2021	Total	dont 2021	Total	dont 2021
514	4	283	1	119	0

- **Dispositif ANGEM**

Nombre de dossiers déposés		Nombre de dossiers retenus		Nombre de dossiers financés	
Total	dont 2022	Total	dont 2022	total	dont 2022
199	1	166	1	104	2

- **Emploi** (Situation à fin 2021)

Population totale (hab.)	19839
Population active (hab.)	12231
Population occupée (hab.)	10667
Population au chômage (hab.)	1564

Le secteur de l'agriculture emploie 68 % de la population active de la commune

- **Potentiel commercial**

Commerçants inscrits (actifs) au registre du commerce au 31 décembre 2022

Personnes physiques	Personnes morales	Total
700	126	826

Commerçants selon les secteurs d'activités au 31/12/2021

Production industriel	Artisanat	Commerce de gros	Import-export	Commerce de détail	Services
176	2	30	22	193	371

Infrastructures commerciales

Infrastructure de stockage Capacités installées	Marchés de gros (nombre et nature)	Marchés de détail (nombre et nature)	Souks (nombre et nature)
6 (dont 4 sous froid)	/	/	/

- **Potentiel agricole**

La commune de Boudouaou El Bahri possède un potentiel agricole important. Sa production agricole est assez diversifiée y compris les fruits et légumes, la viande blanche, le miel et la laine.

- **Potentiel forestier**

Dénomination forêt	Superficie (ha)	Essences principales
Mouilha	05	Peuplier
Ex DAS Mahfouf	62,22	Eucalyptus, terrain agricole

- **Potentiel touristique**

- **Zones d'expansion touristique existantes**

Désignation	Localisation	Superficie (HA)	Vocation	Nombre de lots	Nombre de lits
Boudouaou	Boudouaou El Bahri Corso	419	Balnéaire	/	PAT en cours d'approbation

- **Plages autorisées à la baignade :**

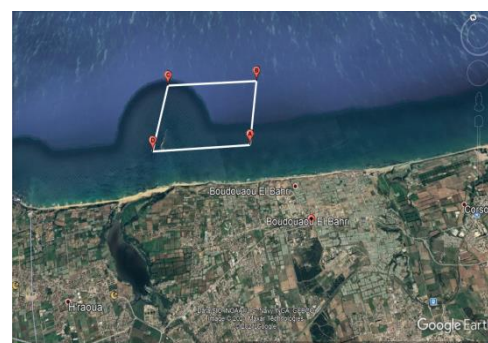
Mouilha, Sidi El Kheither, Elma marine

- **Potentiel aquacole :**

Potentialités marines :

ZAA (Zone d'activité aquacole) en mer

Délimité à 500 ha, la zone s'étend de oued Boumerdes jusqu'aux frontières avec la wilaya d'Alger.



- **Potentiel industriel**

- **Entreprise industrielle existante**

Dénomination de l'entreprise	Secteur d'activité	Principaux produits
SNC BMINOX BOUCHELAGHEM & CIE	Fabrication d'équipements industriels	Lignes de production l'industrie agro-alimentaires Lignes de production pour l'industrie cosmétiques Lignes de production pour l'industrie chimique Cuves de stockage, cuve de préparation, pasteurisateur, convoyeur, mélangeurs, tunnel

- **Potentiel en déchets valorisables**

- ❖ Quantité de déchets solide générés T/jour : 12
- ❖ Installations classées pour la protection de l'environnement : 3
- ❖ Lieu de la décharge : centre d'enfouissement technique de Corso



2.22.3. Quelques opportunités offertes à la promotion de l'investissement économique local

Tourisme

- ❖ Réalisation de villages touristiques au niveau de la forêt de Mouilha.
- ❖ Réalisation d'infrastructures hôtelières balnéaires

Activité agricole

- ❖ Mise en valeur des terres à travers l'expansion des vergers des agrumes.
- ❖ Mise en valeur des terres via le développement de l'arboriculture rustique.
- ❖ Développement des productions végétales par les cultures sous serres.
- ❖ Développement de cultures maraîchères, fourragères et fruitières.
- ❖ Développement de la floriculture sous – serres.
- ❖ Pépinière d'arbres forestiers et fruitiers.

Valorisation des produits agricoles

- ❖ Conditionnement et stockage sous froid des fruits et légumes.
- ❖ Développement de conserverie et semi – conserverie (fruits et légumes).
- ❖ Production de semences, fruits et légumes (séchage et conditionnement).
- ❖ Abattage, découpe et commercialisation de la viande blanche et mise sous emballage.
- ❖ Collecte et conditionnement des produits du terroir
- ❖ Fabrication d'aliments de bétail et de volaille.
- ❖ Collecte de produits fermiers avicoles.

Prestations de services agricoles

- ❖ Prestataires de services en matière d'approvisionnement en facteurs de productions (semences, plants, fertilisants et pesticides).
- ❖ Accompagnement et la transmission des savoir-faire des pratiques agricoles et de suivi des projets (Bureaux d'études agricoles).
- ❖ Aménagements et les travaux de sol (pratiques agricoles).
- ❖ Analyse, récolte et transport de la production

Elevage

- ❖ Complexes avicoles pour l'élevage de poules pondeuses et de poules de chaires.
- ❖ Développement de l'élevage apicole.
- ❖ Engraissement du cheptel bovin et ovin.

Forêts

- ❖ Extraction des huiles essentielles.
- ❖ Collecte et transformation des plantes médicinales.
- ❖ Exploitation de la forêt de Mouilha pour des activités touristiques et de loisirs

Commerce

- ❖ Réalisation d'un marché de fruits et légumes

Environnement

- ❖ Transformation des issus de poulets (pattes, os, plumes et œufs)