

## 2.11. Opportunités offertes à l'investissement économique au niveau de la commune de Leghata

### 2.11.1. Cadre général

- Code géographique : 3535
- Relief : Plaies et Vallées
- Strate : Commune rurale
- Vocation de la commune : agricole et touristique
- Superficie (km<sup>2</sup>) : 49.7
- Population (estimation fin 2021) : 16 618 habitants
- Infrastructures techniques :
  - Taux d'électrification (%) : 90
  - Taux de raccordement au gaz (%) : 14
  - Taux de raccordement au réseau de l'AEP (%) : 90

Elle est limitée :

- Au nord par la mer méditerranée
- A l'est par les communes de Djenet et Bordj Menaïel
- A l'ouest par la commune de Zemmouri
- Au sud par les communes de Bordj Menaïel et Si Mustapha

Son chef-lieu est situé à environ 25 km à l'est de l'agglomération chef-lieu de la wilaya (Boumerdes).

#### Accessibilité :

- RN 24 reliant à Boumerdes par Zemmouri.
- RN 68N reliant à Bordj Menaïel et Si Mustapha
- CW120 reliant à Bordj Menaïel
- CW35 reliant à Si Mustapha.

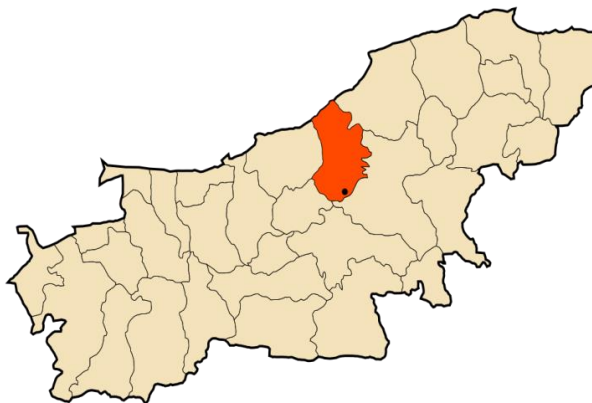
**Climat** : type méditerranéen (hiver froid et humide et été chaud et sec), les précipitations sont irrégulières et comprises entre les isohyètes 500 et 1300 mm

#### Contacts

-Téléphone : 024 7 41 23

-Fax : 024 7 41 19

-Email : apcleghata2018@gmail.com



## 2.11.2. Déterminants du développement économique local

- **Considérations générales**

- ❖ **Orientations d'aménagement et de développement retenues par le plan d'aménagement de la wilaya pour l'émergence de l'économie à l'horizon 2030 :**  
Développement de l'agriculture (agrumes) et construction d'un marché couvert au niveau de Mandoura.

- **Dynamique de l'investissement locale**

- **Dispositif AAPI**

Répartition des projets déposés auprès du guichet unique (de 2002 au 31/12/2022)

| Nombre de dossiers déposés et retenus |           | Nombre de dossiers réalisés |           |
|---------------------------------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| Total                                 | dont 2022 | total                       | dont 2022 |
| 114                                   | 00        | 38                          | 02        |

- **Dispositif CNAC**

| Nombre de dossiers déposés |           | Nombre de dossiers retenus |           | Nombre de dossiers financés |           |
|----------------------------|-----------|----------------------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| Total                      | dont 2022 | Total                      | dont 2022 | Total                       | dont 2022 |
| 49                         | 0         | 24                         | 0         | 15                          | 0         |

- **Dispositif ANADE**

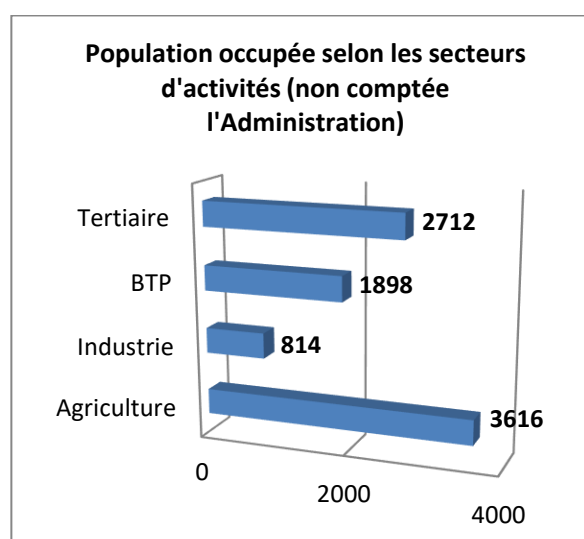
| Nombre dossier déposés |           | Nombre dossiers retenus |           | dossiers financés |           |
|------------------------|-----------|-------------------------|-----------|-------------------|-----------|
| Total                  | dont 2021 | Total                   | dont 2021 | Total             | dont 2021 |
| 448                    | 2         | 242                     | 2         | 61                | 0         |

- **Dispositif ANGEM**

| Nombre de dossiers déposés |           | Nombre de dossiers retenus |           | Nombre de dossiers financés |           |
|----------------------------|-----------|----------------------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| total                      | dont 2022 | Total                      | dont 2022 | total                       | dont 2022 |
| 235                        | 0         | 181                        | 0         | 83                          | 0         |

- **Emploi** (Situation à fin 2021)

|                              |       |
|------------------------------|-------|
| Population totale (hab.)     | 16618 |
| Population active (hab.)     | 10355 |
| Population occupée (hab.)    | 9039  |
| Population au chômage (hab.) | 1316  |



- **Potentiel commercial**

Commerçants inscrits (actifs) au registre du commerce au 31 décembre 2022

| Personnes physiques | Personnes morales | Total |
|---------------------|-------------------|-------|
| 367                 | 09                | 378   |

Commerçants selon les secteurs d'activités au 31/12/2021

| Production industriel | Artisanat | Commerce de gros | Import-export | Commerce de détail | Services |
|-----------------------|-----------|------------------|---------------|--------------------|----------|
| 47                    | 1         | 2                | 2             | 118                | 197      |

Infrastructures commerciales

| Infrastructure de stockage<br>Capacités installées | Marchés de gros<br>(nombre et nature) | Marchés de détail<br>(nombre et nature) | Souks<br>(nombre et nature) |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| 3 (dont 2 sous froid)                              | /                                     | /                                       | /                           |

- **Potentiel industriel**

- **Une zone d'activités**

- Superficie totale : 10.63 ha
    - Superficie occupée : 00 ha
    - Nombre d'entreprises installées (unités) : 00

- **Potentiel agricole**

La commune de Leghata est une zone agricole par excellence. Elle enregistre plusieurs types de production agricole tels que la viticulture, le miel et la laine.



- **Potentiel forestier**

| Dénomination forêt       | Superficie (ha) | Essences principales                                   |
|--------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------|
| Mandoura                 | 500             | Pin d'Alep, Eucalyptus, Maquis, Broussaille            |
| Ex DAS Saifi             | 96              | Pin d'Alep, Eucalyptus, Maquis, Broussaille            |
| Ex DAS Saoudi            | 92,65           | Pin d'Alep, Eucalyptus, Maquis, Broussaille            |
| Kessair - Koudiet Larais | 20              | Oléastre, Broussaille, Culture (Terrain mis en valeur) |

- **Potentiel touristique**

- **Zones d'expansion touristique existantes**

| Désignation  | Localisation    | Superficie (HA) | Vocation  | Nombre de lots | Nombre de lits |
|--------------|-----------------|-----------------|-----------|----------------|----------------|
| Zemmouri Est | Zemmouri Legata | 1862            | Balnéaire | 03             | 330 lits       |

- **Plages autorisées à la baignade : El Behria**

- **Potentiel aquacole**

**Zone d'activités des métiers de la pêche et de l'aquaculture de Zemmouri**

D'une superficie de 20 Hectares et 25 ares et avec une capacité d'accueil de 46 projets d'investissements, la zone d'activité est située à quelques kilomètres du port de pêche de Zemmouri-El-Bahri et à une dizaine de kilomètres du chef-lieu de la wilaya.



- **Potentiel en déchets valorisables**

- ❖ Quantité de déchets solide générés T/jour : 14
- ❖ Installations classées pour la protection de l'environnement : 1
- ❖ Lieu de la décharge : centre d'enfouissement technique de Zemmouri

### **2.11.3. Opportunités offertes à la promotion de l'investissement économique local**

#### **Tourisme**

- ❖ Réalisation d'infrastructures hôtelières balnéaires.
- ❖ Réalisation de restaurants.

#### **Forêt**

- ❖ Ecotourisme et activités de récréation et de détente.
- ❖ Valorisation des figues de barbarie.
- ❖ Extraction des huiles essentielles des aiguilles du pin d'Alep et romarin.

#### **Activité agricole**

- ❖ Mise en valeur des terres à travers l'expansion des vergers arboricoles notamment des agrumes.
- ❖ Développement des cultures maraîchères sous serres et des cultures fourragères.
- ❖ Développement de la floriculture sous – serres.
- ❖ Pépinière d'arbres forestiers, fruitiers et plantes d'ornement.

#### **Valorisation des produits agricoles**

- ❖ Conserverie et semi – conserverie de fruits et légumes.
- ❖ Production de semences et de plants.
- ❖ Production de semences, fruits et légumes (séchage et conditionnement).
- ❖ Conditionnement et stockage sous froid des fruits et légumes.

#### **Commerce**

- ❖ Marché de gros de fruits et légumes
- ❖ Réalisation d'un marché couvert au niveau de Mandoura

#### **Pêche**

- ❖ Réalisation de fermes piscicoles en mer (dorade notamment)

**Industrie :** A la faveur des disponibilités foncières disponibles au niveau de la zone d'activité existante

- ❖ Activités de transformation : fabrication de jus de raisin, confiture, raisin sec ...
- ❖ Transformations industrielle des fruits.
- ❖ Maintenance des matériels et équipements agricoles (ateliers ruraux mobiles, équipés en outils d'entretiens, de dépannage et de rénovations mécaniques et électriques).
- ❖ Fabrication de matériel pour l'agriculture, et l'élevage, parties et pièces détachées