

2.26. Opportunités offertes à l'investissement économique au niveau de la commune de Khemis el Khechna

2.26.1. Cadre général

- Code géographique : 3537
- Relief : Collines et Plateaux
- Strate : Commune urbaine
- Vocation de la commune : agricole
- Superficie (km²) : 81.92
- Population (estimation fin 2021) : 109 503 habitants
- Infrastructures techniques :
 - Taux d'électrification (%) : 95
 - Taux de raccordement au gaz (%) : 65
 - Taux de raccordement au réseau de l'AEP (%) : 95



Elle est limitée :

- Au nord par la commune de Rouiba (wilaya d'Alger) et Ouled Haddadj (wilaya de Boumerdes)
- A l'est par les communes de Larbatache et Ouled Moussa
- A l'ouest par les communes de Hammadi (wilaya de Boumerdes) et Meftah (wilaya de Blida)
- Au sud par les wilayas de Blida et Bouira

Son chef-lieu est situé à environ 24 km au sud-ouest de l'agglomération chef-lieu de la wilaya (Boumerdes).

Accessibilité :

- RN reliant 29 et 29A de l'ouest à l'est
- CW reliant 16, 47,48 et 121.

Climat : type méditerranéen (hiver froid et humide et été chaud et sec) ; les précipitations sont irrégulières et comprises entre les isohyètes 500 et 1300 mm

Contacts :

- Téléphone : 024 97 06 60
- Fax : 024 97 06 60
- Email : apckhemiselkhechna19@gmail.com



2.26.2. Déterminants du développement économique local

- **Considérations générales**

- ❖ **Orientations d'aménagement et de développement retenues par le plan d'aménagement de la wilaya pour l'émergence de l'économie à l'horizon 2030 :**

- ✓ Développement d'une plateforme logistique ;
- ✓ Développement d'un pôle agricole (fruits et légumes) ;
- ✓ Développer les capacités de stockage et de distribution ;
- ✓ Création d'un pôle de pêche continentale ;
- ✓ Aménagement d'un espace de loisirs au niveau de la forêt de Khemis el Khechna.



- **Dynamique de l'investissement**

- **Dispositif AAPI**

Répartition des projets déposés auprès du guichet unique (de 2002 au 31/12/2022)

Nombre de dossiers déposés et retenus		Nombre de dossiers réalisés	
Total	dont 2022	total	dont 2022
1012	14	344	23

- **Dispositif CNAC**

Nombre de dossiers déposés		Nombre de dossiers retenus		Nombre de dossiers financés	
Total	dont 2022	Total	dont 2022	Total	dont 2022
361	0	201	0	118	0

- **Dispositif ANADE**

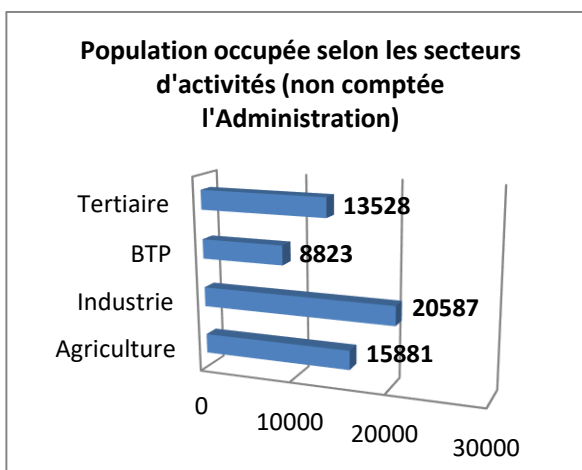
Nombre dossier déposés		Nombre dossiers retenus		dossiers financés	
Total	dont 2021	Total	dont 2021	Total	dont 2021
3361	35	1834	18	760	6

- **Dispositif ANGEM**

Nombre de dossiers déposés		Nombre de dossiers retenus		Nombre de dossiers financés	
total	dont 2022	Total	dont 2022	total	dont 2022
1689	13	1450	12	1083	7

- **Emploi** (Situation à fin 2021)

Population totale (hab.)	109503
Population active (hab.)	67379
Population occupée (hab.)	58819
Population au chômage (hab.)	8560



- **Potentiel commercial**

Commerçants inscrits (actifs) au registre du commerce au 31 décembre 2022

Personnes physiques	Personnes morales	Total
30699	1022	31721

Commerçants selon les secteurs d'activités au 31/12/2021

Production industriel	Artisanat	Commerce de gros	Import-export	Commerce de détail	Services
1109	19	555	118	1468	2865

Infrastructures commerciales

Infrastructure de stockage Capacités installées	Marchés de gros (nombre et nature)	Marchés de détail (nombre et nature)	Souks (nombre et nature)
255 (dont 193 sous froid)	01 marché de fruits et légumes	01 marché couvert	01 marché hebdomadaire

- **Potentiel industriel**

- **Trois zones d'activités**

- Superficie totale : 42.40 ha
- Superficie occupée : 29.27 ha
- Nombre d'entreprises installées (unités) : 73 (dont 28 en activité)

➤ **Entreprises industrielles existantes**

Dénomination de l'entreprise	Branche d'activité	Principaux produits
SARL POLYSTYRENE DES OASIS	Bâtiment	Fabrication de matériaux de construction en polystyrène
SARL SINO ALGERIENNE DE PLASTIQUE	Industrie du plastique	Fabrication de paillettes en plastique
SARL VIVACOS	Industrie chimique	Fabrication de produits cosmétiques et huiles de parfumerie
SARL EL YAMAMA FOOD	Industrie agroalimentaire	Fabrication de fruits secs grillés et de pop corn
EURL MAROUA YOSR	Industrie agroalimentaire	Fabrication de nougat

• **Potentiel agricole**

La commune de Khemis El Khechna est une commune à agricole par excellence avec un important potentiel. Sa production agricole est importante et diversifiée notamment en ce qui concerne les agrumes, l'arboriculture, l'oléiculture, les viandes rouges, le miel et la laine.

Foncier agricole	Superficie en ha
Superficie agricole totale (SAT)	6590
Terre improductive des exploitations agricoles	62
Superficie agricole utile(SAU)	3890
Superficie agricole irriguée (SAL)	1985

Production végétale : Principales productions (ha)

Culture herbacée	Arbres fruitifs	Agrumes	Oliviers	Vignes
3244	83	302	225	36

• **Potentiel forestier**

Dénomination foret	Superficie (ha)	Essences principales
Khemis El Khechna	791	Pin d'Alep, Chêne liège, Maquis
Ex DAS Bellal	20,16	Maquis

• **Potentiel touristique**

▪ **Agences du tourisme et de voyages :**

- ✓ 04 Agences Agréées exerçant dans le domaine des Excursions, voyages organisés, Omra, billetterie.

• **Potentiel aquacole**

Bassin d'irrigation

- ❖ Khelifati
 - Capacité : 01 ha
 - Espèce élevée : carpe commune

Barrage

- ❖ El Hamiz
 - Capacité : 15 millions m³
 - Espèce pêchée : carpe, barbeau

• **Potentiel en déchets valorisables**

- ❖ Quantité de déchets solide générés T/jour : 88
- ❖ Installations classées pour la protection de l'environnement : 30
- ❖ Lieu de la décharge : centre d'enfouissement technique de Corso

- **Formation de la ressource humaine**

- **Formation résidentielle**

- ✓ Etablissements : 1 CFPA + 1 annexe
- ✓ Capacités d'accueils totales : 470 places
- ✓ Nombre de sections : 18

- ✓ **Spécialités dispensées :**

Exploitant informatique, coiffure dames, couture, ferronnerie d'art, installation sanitaire, peinture vitrerie, Dessin d'étude /Option : Architecture, Installation et entretien des appareils de froid et climatisation, Electromécanique, Opérateur micro-informatique, Secrétariat, Comptabilité, Achat et approvisionnement, prêt à porter.

- **Formation en Apprentissage**

- ✓ **Spécialités dispensées :**

Elevage avicole, cultures maraichères, élevage bovin, apiculture, Ferronnerie d'art, ébénisterie, menuiserie bâtiment, chauffage central, Installation sanitaire, Installation sanitaire et gaz, peinture vitrerie, Topographie, Menuiserie aluminium et PVC, soudage, tôlerie carrosserie automobile, tournage, garniture ameublement automobile, électricité Auto, Electromécanique, installation et entretien des appareils de froid et climatisation, électricité Bâtiment, installation et réparer des équipements de télécommunication, installation réseau télécom, Electromécanique, Exploitant en informatique, Prêt à porter, pâtisserie, Coiffure dames, Coiffure homme, boucherie et produits carnés, Assistante maternelle, restauration option cuisine traditionnelle, Restauration / option: Cuisine collectivités, Conduite et entretien des engins de chantier, vulcanisation et géomètre des train, mécanique réparation des engins de chantier, conducteur d'engins de travaux de chaussée, Parallélisme et équilibrage des roues, Mécanique réparation véhicules légers, Secrétariat, Magasinier, comptabilité, standardiste, secrétariat bureautique.

2.26.3. Quelques opportunités offertes à la promotion de l'investissement économique local

Environnement

- ❖ Nettoyage, entretien et désinfection des locaux industriels et d'habitat
- ❖ Collecte des déchets urbains.
- ❖ Récupération et recyclage des huiles usagées (huile hydraulique, huile de moteur, huile de boîte de vitesse).
- ❖ Récupération et recyclage d'équipements de batteries et d'accumulateurs.
- ❖ Valorisation de tous types de pneumatique hors usages par le déchiquetage et le broyage
- ❖ Récupération et valorisation du verre.
- ❖ Récupération et transformation des restes alimentaires (pains, fruits et légumes.) pour la production d'aliments d'élevage et de composte.
- ❖ Récupération et traitement des métaux ferreux et non ferreux (Découpage et compactage de ferrailles).
- ❖ Récupération et valorisation des matières métalliques recyclables.
- ❖ Récupération de matières plastiques et caoutchoucs recyclables pour la production de matière première plastique.

Industrie : A la faveur des disponibilités foncières disponibles au niveau des zones d'activité existantes

- ❖ Fabrication de petites unités de motoculteurs.
- ❖ Fabrication de petits matériels agricoles et hydrauliques.
- ❖ Maintenance des matériels et équipements agricoles (ateliers ruraux mobiles, équipés en outils d'entretiens, de dépannage et de réparations mécaniques et électriques).
- ❖ Fabrication des pièces de rechange des équipements industriels
- ❖ Fabrication des câbles électriques
- ❖ Fabrication d'outillages métalliques.
- ❖ Fabrication de matériel pour l'agriculture, et l'élevage, parties et pièces détachées.
- ❖ Développement des industries du froid : Entrepôts frigorifiques, installation de congélation, surgélation.
- ❖ transformation du liège
- ❖ Exploitation des sources d'eau minérale disponibles au niveau de la commune.

Prestations de services

- ❖ Réalisation d'un parking à étages
- ❖ Sous-traitance et services liés à la base industrielle installée.
- ❖ Services informatiques : Assistance technique, études et ingénierie informatique : Banques de données et services télématiques.
- ❖ Service d'études, de conseils, d'expertises et d'assistance : Audit et expertise technologiques, Audit économique, juridique, sociale, technique et administrative, études de marketing.
- ❖ Analyses et essai de produits industriels.
- ❖ Etablissements privés d'enseignement.

Santé

- ❖ Centres de soins, de rééducation, d'hémodialyse.
- ❖ Etablissements de santé spécialisés (cliniques).
- ❖ Cabinets para médicaux.
- ❖ Laboratoires d'analyses médicales et paramédicales.

Tourisme

- ❖ Réalisation d'infrastructures d'hébergement urbaines
- ❖ Réalisation de complexes touristiques urbains (piscines, jeux, loisirs ...)
- ❖ Réalisation de parc de sports en milieu urbain (football en salle, salle de musculation, terrains de basket...).
- ❖ Réalisation d'un parc animalier à proximité du hameau Ouled Brahim

Activité agricole

- ❖ Mise en valeur des terres via le développement de l'arboriculture rustique y compris les agrumes.
- ❖ Développement des productions végétales par les cultures sous serres.
- ❖ Développement de cultures maraîchères, fourragères et fruitières.
- ❖ Développement de la floriculture sous – serres.
- ❖ Pépinière d'arbres forestiers et fruitiers.

Valorisation des produits agricoles

- ❖ Conditionnement et stockage sous froid des fruits et légumes.
- ❖ Fabrication d'aliments et farines pour poissons
- ❖ Développement de conserverie et semi – conserverie (fruits et légumes).
- ❖ Production de semences, fruits et légumes (séchage et conditionnement).
- ❖ Abattage, découpe et commercialisation de la viande blanche et mise sous emballage.
- ❖ Conditionnement des huiles d'olives.
- ❖ Valorisation de grignons d'olives
- ❖ Collecte et conditionnement des produits du terroir
- ❖ Conditionnement de viandes rouges.
- ❖ Traitement et transformation de laines.
- ❖ Collecte du lait.
- ❖ Transformation et conditionnement du lait : production de lait, Beurrerie et fromagerie, yaourtière.
- ❖ Développement de laiteries.
- ❖ Fabrication de corps gras et margarine.
- ❖ Fabrication d'aliments de bétail et de volaille.
- ❖ Collecte de produits fermiers avicoles.

Prestations de services agricoles

- ❖ Prestataires de services en matière d'approvisionnement en facteurs de productions (semences, plants, fertilisants et pesticides).
- ❖ Accompagnement et transmission des savoir-faire des pratiques agricoles et de suivi des projets (Bureaux d'études agricoles).
- ❖ Aménagements et les travaux de sol (pratiques agricoles).
- ❖ Analyse, récolte et transport de la production

Elevage

- ❖ Complexes avicoles pour l'élevage de poules pondeuses et de poules de chair.
- ❖ Développement de l'élevage apicole.
- ❖ Engraissement du cheptel bovin et ovin.
- ❖ Développement la cuniculture (élevage du lapin) fermier.

Commerce

- ❖ Réalisation d'un marché hebdomadaire aux bestiaux et aliments de bétail

Forêts

- ❖ Extraction des huiles essentielles des aiguilles du pin d'Alep et de romarin.
- ❖ Collecte et transformation des plantes médicinales.

Aquaculture

- ❖ Réalisation de Centre de pêche pour la mise en exploitation de la pêche continentale.
- ❖ Mise en place du centre de pêche doté de débarcadère et de halle de mareyage pour la mise en exploitation de la pêche continentale.
- ❖ Mise en place d'unités de fabrication de filets de pêche, fabrication d'accastillage, tunnel de congélation, emballage des produits de la pêche, unité de conserverie, atelier de salaison.